

政府采购项目 采购实施计划书

项目名称：中共许昌市委党校新校区学员食宿、会务及
物业服务项目

采购单位：中共许昌市委党校（盖章）

编制单位：中共许昌市委党校（盖章）

编制时间：2023年5月24日

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购实施计划，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购实施计划应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间安排

2023 年 3 月 14 日发布采购意向公告，2023 年 5 月 26 日发布招标公告。

(二) 采购组织形式

集中采购

(三) 委托代理安排

无

(四) 采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1 预（概）算： 556.74 万元/年

最高限价： 556.74 万元/年

(五) 采购包划分与合同分包

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口	分包 要求
1	1	会议、展览、住宿和餐饮服务、物业管理服务	C22000000 C21040000	项	1	否	否

(六) 采购方式

(1) 采购方式

公开招标

选择采购方式的理由： 公开、公平、公正

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

需要，报批安排： 政府采购办批准。

(七) 供应商资格条件

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

(二) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、税收违法黑名单的投标人；“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采

购严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（<https://chinanpo.mca.gov.cn>）严重违法失信名单的社会组织；

（八）竞争范围

1. 包 1

☐ 公开方式

（九）评审规则

1. 包 1

☐ 综合评分法，选择该评审规则的理由：公开、公平、公正

分值构成 (总分 100 分)		价格分值： 20 分 技术部分： 60 分 商务部分： 20 分
评审项	评分因素	评标标准
价格分 (20 分)	投标价格 (20 分)	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他合格投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × <u>20</u> % × 100
技术部分 (服务方案) (60 分)	服务管理方案 (8 分)	依据餐饮、住宿、会务、保洁、物业管理服务采购需求制订管理方案，方案完善，管理措施得力可行的，得 8 分。 不缺项且有简单描述的，得 5.6 分。 不提供不得分。
	环境卫生管理方案 (8 分)	从餐饮卫生，人员卫生，环境卫生，垃圾处理方案表述，具有完整的卫生管理制度及考核标准，条文清晰，方案完善，得 8 分。 不缺项且有简单描述的，得 5.6 分。 不提供不得分。
	服务人员管理方案 (7 分)	根据采购需求中所要求人员岗位配置，明确岗位工作内容、分工科学，制订出相应的岗位职责制度，建立完整的培训计划、培训内容及考核标准，管理制度落实到位、方案完善具体的，得 7 分。 不缺项且有简单描述的，得 4.9 分。

	不提供不得分。
服务质量控制 方案 (8分)	<p>从餐饮服务质量安全、住宿服务质量洁净舒适、会务服务质量规范高效、保洁质量、物业服务管理等方面服务质量控制，方案完善、措施得力可行的，得8分。</p> <p>不缺项且有简单描述的，得5.6分。</p> <p>不提供不得分。</p>
档案建立与管理 (7分)	<p>档案管理规范、登记、回访、处理，管理制度完备，流转过程清晰，保密措施完善的，得7分；</p> <p>不缺项且有简单描述的，得4.9分；</p> <p>不提供的不得分。</p>
应急预案 (8分)	<p>卫生、安全、消防、治安、意外事故处理等其他服务内容应急预案：意外事故的种类考虑全面（包括但不限于：食品安全、操作安全、消防安全、停水、停电、停天然气、排水、排污设施管网阻塞、自然灾害及流行性疾病等公共安全突发事件），应急预案及应对措施得力可行的，得8分。</p> <p>不缺项且有简单描述的，得5.6分。</p> <p>不提供不得分。</p>
投诉处理方案 (8分)	<p>根据餐饮、住宿、会务、保洁、物业等服务问题，设备、设施损坏、环境保护等问题，制定投诉处理方案，具有专人负责，反应时间迅速，能针对不同情况事件有不同的处理方法的，方案完善可行的，得8分。</p> <p>不缺项且有简单描述的，得5.6分。</p> <p>不提供不得分。</p>
服务承诺 (6分)	<p>提供服务承诺函，投标人承诺：</p> <p>①服务过程中的不合格人员、退休人员、调岗人员等的更换，伤病假人员的替补；</p> <p>②服务过程中人员业务水平提高、持续培训相关知识及能力；</p> <p>③服务过程中对设备维护保养；</p>

		<p>④服务过程中服务质量提高;</p> <p>⑤服务过程中具有创新能力;</p> <p>每包含一项承诺得 1.2 分, 满分 6 分, 不提供不得分。</p>
商务部分 (20 分)	业绩 (4 分)	<p>投标人 2019 年 1 月 1 日以来服务过的类似项目案例的, 每个案例得 2 分, 满分 4 分。(需提供完整合同, 以合同签订时间为准)</p>
	项目实施团队 (6 分)	<p>1、拟派厨师长, 具有中式烹调师证书技师 (国家职业资格二级) 及以上者得 2 分。(以人力资源与社会保障部或人力资源与社会保障部备案的社会评价组织颁发的职业技能等级证书为准, 否则不得分。)</p> <p>2、项目团队中具有中式烹调师证书、中式面点师证书的, 每有一人, 得 1 分, 满分 2 分。(以人力资源与社会保障部或人力资源与社会保障部备案的社会评价组织颁发的职业技能等级证书为准, 否则不得分。)</p> <p>3、项目团队中具有消防设施操作员证或建 (构) 筑物消防员证的, 每有一人, 得 0.5 分, 满分 1 分。(以人力资源与社会保障部或人力资源与社会保障部备案的社会评价组织颁发的证书或消防部门颁发的证书为准, 否则不得分。)</p> <p>4、项目团队中具有应急管理部门颁发的特种作业操作证 (低压电工作业) 证书的得 1 分。(以证书为准)</p>
	管理体系 (10 分)	<p>1、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 ISO9001 质量管理体系认证证书得 2 分 (如认证证书注明应进行年度监审, 须附监审标识或年审报告等有关证明材料)。</p> <p>2、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 ISO14001 环境管理体系认证证书得 2 分 (如认证证书注明应进行年度监审, 须附监审标识或年审报告等有关证明材料)。</p> <p>3、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构</p>

		<p>出具的有效期内 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书得 2 分（如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料）。</p> <p>4、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 ISO22000 食品安全管理体系认证证书得 2 分（如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料）。</p> <p>5、投标人具有国家认证认可监督管理委员会认可的从业机构出具的有效期内 HACCP 体系认证证书得 2 分（如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料）。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

二、合同管理安排

（一）合同类型

服务合同,合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的实际情况确定。

（二）定价方式

固定总价

（三）合同文本的主要条款

按合同约定

（四）履约验收方案

1. 包 1

（1）履约验收主体

☒ 采购人：_____

（2）履约验收时间

采购人根据“中共许昌市委党校后勤服务单位考核管理办法”进行考核验收，
详细考核办法见附件。