

编号_____

档案号_____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

同合工廠職工好表

(FOSC-8108-19)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周口理工职业学院

承包人（全称）：河南省广坤建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
周口理工职业学院1号2号公寓楼改造装饰装修工程项目 施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口理工职业学院1号2号公寓楼改造装饰装修
工程项目。
2. 工程地点：周口理工职业学院。
3. 工程立项批准文号：周政复发-2024-552
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：周口理工职业学院1号2号公寓楼改造装饰装修
工程。
6. 工程承包范围：
工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：24年8月30日。

计划竣工日期：24年9月13日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价

1、签约合同价为：

人民币（大写）玖拾玖万玖仟伍佰元整（¥ 999500.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

2、合同价格形式固定总价。

3、支付方式：项目验收合格后，支付合同价款的 97%，剩余 3% 作为质保金，验收合格满一年后发包方一次性付清。

五、项目经理

承包人项目经理：王森。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 周口理工职业学院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码 91411600MA9FT8Q7XU

地址： _____

地址： 河南省周口市开发区工农路嘉和花园 12 号楼 2 单元 1306

邮政编码： _____

邮政编码： 466000

法定代表人： _____

法定代表人： 张燕

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 15518191180

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中原银行股份有限公司周口工农路支行

账号： _____

账号： 411620010120015801



