

夏邑县妇幼保健院保洁服务项目（二次）

结果公告

河南佳辰工程管理有限公司受夏邑县妇幼保健院的委托,就夏邑县妇幼保健院保洁服务项目（二次）进行竞争性谈判采购,现就本次谈判采购结果公告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：夏邑县妇幼保健院保洁服务项目（二次）
- 2、招标编号：商政采〔2026〕018 号
- 3、采购编号：夏财采竞-2026-2
- 4、资金来源：自筹资金
- 5、预算金额：480000 元



二、谈判公告发布媒体及时间

本项目竞争性谈判公告于 2026 年 1 月 16 日在《河南省政府采购网》；《商丘市公共资源交易网》；《商丘市公共资源交易公共服务平台》上发布。

三、谈判信息

- 1、谈判时间：2026 年 1 月 23 日
- 2、谈判地点：商丘市公共资源交易中心评标室
- 3、谈判小组名单：顾嘉磊(业主代表),朱建谱,高洋



四、谈判结果

经夏邑县妇幼保健院确认成交供应商如下：

成交供应商：商丘金管家物业管理有限公司

成 交 价：437000 元；大写：肆拾叁万柒元整

注册地址：商丘市梁园区文化路北神火大道西喜来登广场 4 号楼 3 层 B 户。

五、主要成交标的

服务类
名称：夏邑县妇幼保健院保洁服务项目（二次）
服务内容：院区内的公共区域、病房、卫生间、室内玻璃、走廊楼梯、电梯间等(不含医护办公室，孕产妇救治中心，手术室，NICU，PICU，产房);大院卫生；负一层每月清扫一次
服务期限：1 年
质量要求：合格，符合采购人要求

六、否决供应商及原因

谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法分别对供应商进行了资格性审查，其中商丘荣辉工程管理有限公司因财务审计报告与投标人名称不一致，导致谈判无效。

七、供应商最终报价情况

1、投标单位：商丘金管家物业管理有限公司；投标报价：476203.73(元)；最终报价：437000 (元)；评审价格：437000(元)。

2、投标单位：商丘创美物业管理有限公司；投标报价：471420.70(元)；最终报价：471000(元)；评审价格：471000(元)。

3、投标单位：河南春藤物业服务有限公司；投标报价：479600.00(元)；最终报价：478900(元)；评审价格：478900(元)。

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协[2023]002 号文件计取，由成交人支付。

收费金额：7429 元

九、公告期限：本项目结果公告期限为 1 个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对结果公告有异议的，可以在公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式同时向采购单位和代理公司提出质疑（加盖单位公章且法人代表或代理人签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若对回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜

无

十二、本次采购联系事项

采购人：夏邑县妇幼保健院

联系地址：夏邑县大成路南侧、文昌路北侧、东环路西侧

联系人：孙先生

联系电话：0370-6213413

集中采购机构/代理机构：河南佳辰工程管理有限公司

联系地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 25 号 24 层 2410 室

联系人：陈先生

联系电话：18237025949

监督单位：夏邑县财政局（政府采购管理办公室）

地 址：夏邑县康复路中段

联 系 人：郭先生

联系方式：0370-6766619



河南佳辰工程管理有限公司

2026 年 1 月 26 日