

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扶沟县练寺镇人民政府

承包人（全称）：旭田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目。

2.工程地点：扶沟县练寺镇敬老院。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：豫财修[2024]52号

5.工程内容：招标内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图及财政局评审后的招标文件中发布的招标工程量清单内容、招标答疑内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月3日。

计划竣工日期：2026年3月3日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写：贰佰柒拾叁万伍仟陆佰零贰元叁角叁分（¥2735602.33元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：高华伟。

文
充
同
金
工
期

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 扶沟县练寺镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力。发包人执 贰 份。承包人执 壹 份。

发包人:



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 114117210058975746 组织机构代码: 91410100MA9L5KR57Y

地 址: 林州市林州市政府1号 地址: 河南省安阳市林州市东岗镇

创新大厦科技产业园 Z036

号

邮政编码: 461300

邮政编码: 456500

法定代表人: 高建军

法定代表人: 王志强

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 6361003

电 话: _____

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司林州支行

账 号:

账 号: 41050160610800002848

公开 公平 公正 诚信

周口市公共资源交易中心政府采购中心

周口市公共资源交易中心 政府采购中心成交通知书

采购单位联系人：王征 15225788366

成交单位法定代表人：王志强 18238477169

致：旭田建设集团有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的竞争性磋商采购“扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目”项目（扶财磋商采购-2025-29）中，经竞争性磋商小组综合评审和采购人确定，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：2735602.33元

贵单位请在本中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。

采购合同签订后1个工作日内在周口市政府采购网上公示。

购中心)

周口市公共资源交易中心



友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字第4416211092025050900001号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	新奇镇人民政府
建设项目名称	练寺镇敬老院提升改造项目
建设位置	练寺镇敬老院
建设规模	拟建筑面积795 m ²

附图及附件名称

1. 扶民[2025] 9号文
2. 扶政文[2025] 20号文

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设
- 二、工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。均属违法行为，依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。有责任单位。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有义务接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 扶沟县练寺镇人民政府

监理人(全称): 华悦项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目(项目名称);
2. 工程地点: 扶沟县练寺镇敬老院;
3. 工程规模: /;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 273 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭凯，注册号：41026096。

五、签约酬金

签约酬金（小写）：41000.00 元

（大写）：肆万壹仟元整。

六、期限

1. 监理期限：

180 日历天

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 工程施工竣工验收合格之日始，

至工程质保期结束之日。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年9月3日。

2. 订立地点: 扶沟县诗李镇政府。

3. 本合同一式 叁 份, 具有同等法律效力, 甲方执 贰 份, 乙方执壹份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 高建军

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 戚米印

开户银行:

账号:

电话:

传真: /

电子邮箱:

无障碍模式

适老化模式

本站搜索

市场主体入库查询

项目进度查询

请输入关键字搜索

Q

全国公共资源交易平台(河南省·周口市)

周口市公共资源交易平台

周口市公共资源交易电子监管平台

公开 公平 公正 规范 廉洁 高效

首页

综合新闻

交易信息

信息公开

公共服务

机关党建

市长热线

全流程公开

曝光台

主体信用信息

互动服务

当前位置： 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 结果公告

扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目-成交公告

信息来源： 发布时间： 2025-08-25 浏览： 134 字体：【大 中 小】

一、项目基本情况

1、采购项目编号：扶财磋商采购-2025-29

2、采购项目名称：扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购公告发布日期：2025年08月14日

5、评审日期：2025年08月25日

二、成交情况

包号

ZK202508137-1

采购内容

扶沟县练寺镇人民政府扶沟县练寺镇敬老院提升改造项目

供应商名称

旭田建设集团有限公司

地址

河南省安阳市林州市东岗镇创新大厦科技产业园Z036号

中标金额

2,735,602.33

单位

元

备注信息

评审总得分:100分

序号名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息



1 见附件 见附件 见附件 见附件

三、评审专家名单

李彦辉（采购人代表）、支华北、郑先露

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：不收费

收费金额：0.000元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》周口市公共资源交易中心网（<http://jyzx.zhoukou.gov.cn>）上发布，成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：扶沟县练寺镇人民政府

地址：扶沟县练寺镇

联系人：王征

联系方式：15225788366

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

地址：周口市光明路与政通路交叉口向北100米路东

联系人：王硕

联系方式：0394-8106517、13525741688

3. 项目联系方式

项目联系人：王征

联系方式：15225788366

中小企业声明函.jpg

评标报告.zip

招标文件正文.pdf

--行政监督部门--

--市级交易中心--

--相关链接--

版权所有：周口市公共资源交易中心

综合业务服务窗口：0394-8106517 0394-8107509

豫ICP备2023010549号-1 网站标识码: 4116000026 豫公网安备 41160202000312号

制作维护: 国泰新点软件股份有限公司 累计访问次数: 3831597

