2025年中国黄金·新蔡县练村镇王围孜村等4个村委智慧粮食全产业链集成中心

建设项目

实

施

方

案

编制单位（签章）：练村镇人民政府

主管单位：新蔡县农业农村局

实施单位：练村镇人民政府

实施时间：2025年4月-10月

编制时间：2025年4月

项目概述

**项目名称：**2025年中国黄金·新蔡县练村镇王围孜村等4个村委智慧粮食全产业链集成中心建设项目

**项目性质：**新建。

**资金投向类别：**产业振兴。

建设内容：依托新蔡县练村镇村集体经济合作社规模化土地流转良好契机，充分发挥区位优势，建设640㎡农业生产物资库1栋、150吨烘干塔4组、燃烧器2套、1000㎡道路硬化、600㎡农业技术培训中心1栋。

**实施地点：**练村镇王围孜村委。

**项目投资：**总投资310万元。

**资金来源：**申请中国黄金定点帮扶资金125万元，用于建设150吨烘干塔2组，640㎡农业生产物资库1栋。企业自筹资金185万元，用于建设150吨烘干塔2组，燃烧器2套，1000㎡道路硬化，600㎡农业技术培训中心1栋。

**项目资产管理：**项目建成后，中国黄金定点帮扶资金购买的设备归练村镇政府所有，由练村镇政府负责项目资产确权、监督、管理。每年资产设备租金收益不低于中国黄金定点帮扶资金总金额的4%。

**项目预期效益：**项目提高困难劳动力就业率，巩固脱贫成效，促进农业产业发展。项目全部投入使用后，预计每季烘干仓储粮食10000吨，一年两季，每斤收益0.08元，可实现年收益160万元。企业与练村镇人民政府签订租赁合同，每年支付王围孜等4个受益村资产设备租金收益不低于中国黄金定点帮扶资金总金额的4%，其中：王围孜村1万元、大庄村2万元、贾楼村1万元、李营村1万元。可带领本地农户70人增收，其中脱贫户监测户40人，人均年增收17000元。

**项目主管部门：**新蔡县农业农村局。

**项目实施部门：**练村镇人民政府。

**项目联系人：**赵捍霖。

**联系方式：**15978873533。

**项目建设期限：**2025年。

**项目建设期限：**7个月（2025年4月-10月）。

2025年中国黄金·新蔡县练村镇王围孜村等4个村委智慧粮食全产业链集成中心建设

项目实施方案

练村镇作为新蔡县农业大镇，随着近几年村集体经济发展带动土地大规模流转，粮食种植规模庞大且产量逐年攀升。然而，由于缺乏现代化的粮食烘干仓储设施，粮食在收获后常受阴雨天气以及晾晒场地不足等因素影响，极易出现发霉变质、品质下滑的问题，致使农民承受较大的经济损失。并且，传统分散式仓储模式难以契合粮食集中存储与高效流通的需求，对粮食产业的规模化、产业化发展形成制约。在此形势下，建设智慧粮食全产业链集成中心已成为当务之急。本项目旨在构建一套先进且高效的粮食烘干仓储系统，具备日烘干600吨粮食的能力，大幅降低因潮湿霉变导致的粮食损失。通过项目运营，为当地农民提供粮食烘干、仓储、农机、农技一站式服务，助力农民增收，同时创造70个以上就业岗位，推动练村镇经济发展，助力产业振兴，结合新蔡县嘉穗农业发展服务公司的实际情况，特制订本实施方案。

一、项目建设的有利条件

　　（一）地理交通区位优势

练村镇位于新蔡县东南部，地处豫皖两省四县（新蔡、息县、淮滨、临泉）交界处，东与安徽省临泉县艾亭镇为邻，南与淮滨县三空桥乡相邻，西与宋岗乡接壤，北与顿岗乡毗邻。这种地理位置使练村镇成为区域交通的重要节点，是周边地区物资交流、人员往来的必经之地，328国道贯穿练村镇，双向两车道，长度为 11 公里，是练村镇对外联系的重要通道，可直接通往淮滨、宋岗乡等周边地区，方便了人员往来和货物运输，有利于发展边界贸易和区域经济合作，促进资源共享、优势互补。

（二）自然资源优势

新蔡县耕地面积148万亩，2024年新蔡县粮食总产量突破 20亿斤，素有“中原粮仓”之美称。近年来，新蔡县积极落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，稳步推进亩高标准农田建设。新蔡县是全国小麦主产区，也是优质弱筋小麦的生产基地，其独特的黄金经纬度造就了当地小麦的品质、口感优势，使之成为低筋酒曲和广式糕点厂家追捧的原料种植基地。

二、项目建设内容及规模

中国黄金定点帮扶资金125万元，用于建设150吨烘干塔2组，640㎡农业生产物资库一栋等设施。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要设施设备采购清单（中国黄金定点帮扶资金） | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单价 | **总投资** | 备注 |
| 1 | 125吨烘干塔 | 2组 | 250000 | 500000 |  |
| 2 | 640㎡农业生产物资库 | 1栋 | 750000 | 750000 |  |
| 合计 | | | | 1250000 |  |

企业自筹资金185万元，用于建设150吨烘干塔2组，燃烧器2套，1000㎡道路硬化，600㎡农业技术培训中心1栋等设施。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要设施设备采购清单（企业自筹资金） | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单价 | **总投资** | 备注 |
| 1 | 125吨烘干塔 | 2组 | 250000 | 500000 |  |
| 2 | 燃烧器 | 2套 | 140000 | 280000 |  |
| 3 | 1000㎡道路硬化 | 1000㎡ | 120 | 120000 |  |
| 4 | 600㎡农业技术培训中心 | 1栋 | 950000 | 950000 |  |
| 合计 | | | | 1850000 |  |

三、行业发展前景

（一）粮食烘干的市场前景

新蔡县作为农业大县，粮食产量可观。2024年新蔡县粮食总产量突破 20 亿斤，粮食烘干作为粮食产后处理的重要环节，有大量的粮食需要烘干处理来保障品质和安全，为市场提供了充足的业务来源。新蔡县政府出台诸如购置粮食烘干设备补贴、烘干中心建设土地优惠、税收优惠等政策，降低烘干企业和农户的成本，激发投资和使用粮食烘干设备的积极性，推动粮食仓储设施建设与升级，为行业发展提供了坚实的政策保障。据统计新蔡县因气候原因谷物来不及晒干或未达安全水分造成损失的粮食高达 5% 左右，这使得粮食烘干成为避免损失的重要手段。此外消费者对粮食品质的要求越来越高，经过烘干处理的粮食能更好地保证品质、延长保质期、减少霉变风险等，满足市场对高品质粮食的需求。

（二）粮食烘干的未来趋势

**1.行业智能化与数字化**

智能粮仓成为主要发展方向，利用物联网等技术实现粮情实时监测、智能通风、自动控温、虫害预警等功能，提高仓储管理的自动化和智能化水平，降低人力成本，提升粮食储存的安全性和质量。

**2.标准化与规范化**

国家和地方将进一步完善粮食仓储相关标准和规范，对粮仓建设、风干设施配置、粮食储存管理等方面进行严格规范，提高行业整体水平，确保粮食仓储的质量和安全。

**3.综合化与一体化**

粮食仓储项目将与粮食生产、加工、销售等环节深度融合，形成 “产购储加销” 一体化的产业链模式，提高粮食产业的综合效益和竞争力，同时，仓储项目自身也将向综合化方向发展，集仓储、物流、加工、贸易等功能于一体。

四、项目建设的必要性

练村镇耕地面积72457亩，2024年粮食总产量突破0.98 亿斤，其中村集体经济合作社和农民专业合作社流转土地近2万亩，但全镇及周边没有一处大型粮食烘干仓，个别农民专业合作社购置的粮食烘干设备烘干量小，且没有大型储存场地，远远不能满足粮食烘干市场需求。近年来气候环境极端情况时有发生，尤其是近三年来连续烂场雨天气影响，导致部分粮食收获、储存发生霉变，农民遭受较大的经济损失，粮食烘干建设项目成为急需解决的问题；粮食烘干作为粮食产后处理的重要环节，有大量的粮食需要烘干处理来保障品质和安全，为市场提供了充足的业务来源；此外建设粮食烘干厂或购置烘干设备需要较大的资金投入，对于一些小型农户或经营主体来说可能存在资金压力。粮食烘干项目建成后不但可以保障练村镇粮食安全，还能辐射周边乡镇，带动粮食稳产稳收，保障农村粮食安全。

五、资金来源

总投资310万元。其中，申请中国黄金定点帮扶资金125万元，用于建设150吨烘干塔2组，640㎡农业生产物资库一栋等设施；企业自筹资金185万元，用于建设150吨烘干塔2组，燃烧器2套，1000㎡道路硬化，600㎡农业技术培训中心1栋等设施。

六、土地来源情况

项目修建所占用土地为合法工业用地，未占用基本农田。

七、进度安排

本项目建设工期预计为7个月。

1.2025年4月，编制实施方案及审批。

2.2025年5月，按项目“四制”管理要求，落实施工队伍，为开工建设作准备。

3.2025年6月-10月，项目实施，加大项目管理，力争在2025年10月底前完成所有建设内容。

八、项目管理措施

**1.项目管理**

严格按照扶贫资产资金项目相关管理要求、按照国家和省《财政扶贫资金项目管理暂行办法》，严格按照施工前、施工后项目公示公告制度。同时，收集整理好项目实施档案。做到有具体责任主体、有严格后续管护制度、有科学管理办法，保证扶贫项目效益最大化，扶贫效果显著。

**2.资金管理**

加强项目资金管理，建设资金实行专款专用，禁止任何单位和个人截留、挤占、挪用项目资金，加强项目资金的审计管理。项目资金到位后，项目实施单位按批复的建设内容组织项目实施，资金使用凭有效发票并经实施单位法人代表签字后拨付。

**3.项目保障**

（1）严格落实项目审计程序，按照审计部门出具的报价上下限组织招标或议标。通过邀标或议标方式，采用包工包料全额包干的方式将工程发包给有资质、技术过硬的专业建设施工单位。施工单位按照合同施工，确保施工质量。

（2）项目竣工后，项目实施领导小组组织相关部门按照项目和资金管理规定逐项进行自查，针对存在的问题加以整改，认为自查合格后，提交“项目资金使用审计报告”和“申请项目验收报告”，在项目验收后20个工作日内对项目实施结果及竣工验收等情况进行公告公示，接受社会和群众监督，增加整合涉农资金使用的透明度，同时保留影像资料备查。

（3）项目实施单位利用公开栏（墙）、项目竣工牌等形式进行公示公告，内容包括投资规模、资金来源、资金用途、受益对象、补助标准、补助环节、施工单位。公示公告时间原则上不得少于10日。

**4.项目资产管理**

项目建成后，中国黄金定点帮扶资金购买的设备归练村镇政府所有，由练村镇政府负责项目资产确权、监督、管理。企业与练村镇人民政府签订租赁合同，每年支付王围孜等4个受益村资产设备租金收益不低于中国黄金定点帮扶资金总金额的4%，其中：王围孜村1万元、大庄村2万元、贾楼村1万元、李营村1万元。

设备租用期限为5年，共计支付王围孜等4个村受益资金25万，5年后设备折旧作价由新蔡县嘉穗农业发展服务公司购入。

九、效益分析

（一）示范效益

采用自动化的粮食出入库系统，能精准控制粮食的存储和流转，可向同行展示高效运作的模式，展示先进的粮食仓储和风干技术。建立科学规范的仓储管理体系，运用信息化管理平台实现对粮食仓储全过程的实时监控和数据管理，提升粮食议价能力，提高全民生活质量，是全面推进乡村振兴的重要保障。

（二）经济效益

（1）仓储服务收入：通过为粮食生产企业、贸易商等提供仓储服务，收取仓储费用，实现稳定的收入来源。随着粮食流通量的增加和仓储需求的扩大，仓储服务收入有望持续增长。（2）风干增值收益：利用风干设施对高水分粮食进行及时风干处理，提高粮食质量，增加粮食附加值，从而获得更高的销售价格。例如，将刚收获的高水分玉米经过风干处理后，可达到优质玉米的标准，售价相应提高。项目全部投入使用后，预计每季烘干仓储粮食10000吨，一年两季，每斤收益0.08元，可实现年收益160万元，按投入占比，可每年增加村集体收益不低于中国黄金定点帮扶资金总金额的4%，其中：王围孜村1万元、大庄村2万元、贾楼村1万元、李营村1万元。（3）促进上下游产业发展：粮食仓储项目的运营，带动了粮食运输、包装、加工等上下游产业的发展。为运输企业提供了更多的业务机会，刺激包装材料生产企业的需求增长，也为粮食加工企业提供了稳定的原料供应，形成良好的产业协同效应。（4）增加就业机会：项目的建设和运营需要大量的劳动力，包括仓管员、风干设备操作员、质检员、管理人员等，为当地居民提供了直接的就业岗位，促进了就业和人才培养。项目提高困难劳动力就业率，巩固脱贫成效，促进农业产业发展。可带领本地农户70人增收，其中脱贫户监测户40人，人均年增收17000元。

（三）社会效益

（1）稳定粮食供应：具备充足的粮仓和完善的风干设施，能够有效地储存和处理粮食，在粮食丰收时吸纳余粮，在粮食短缺时投放市场，起到调节粮食供求关系、稳定粮食市场的作用，保障国家粮食安全。（2）减少粮食损失：良好的仓储条件和及时的风干处理，可降低粮食在储存和晾晒过程中的损失率。据统计，合理的粮食仓储和风干能将粮食损失率降低至较低水平，相当于增加了粮食产量，对保障粮食供应具有重要意义。（3）支持农民增收：为农民提供了便捷的粮食存储和风干服务，解决了农民粮食晾晒和储存难题，使农民能够适时出售粮食，避免因粮食霉变等原因造成损失，保障了农民的收入。（4）促进农业现代化：项目的实施有助于推动农业生产的规模化、标准化和专业化发展，鼓励农民采用先进的种植技术和管理模式，提高农业生产效率和质量，加快农业现代化进程。

2025年3月24日