

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

叶县住房和城乡建设局叶县 2025 年老
旧小区改造项目第 四 标段

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省叶鲁建筑发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶县住房和城乡建设局叶县 2025 年老旧小区改造项目第 四 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：叶县住房和城乡建设局叶县 2025 年老旧小区改造项目第 四 标段。

2.工程地点：叶县境内。

3.工程立项批准文号：叶发改审服[2025]104 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单内招标人发包的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰零贰万玖仟贰佰叁拾柒元柒角陆分
(小写：¥ 1029237.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万捌仟肆佰壹拾元捌角壹分
(小写¥ 28410.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (小写¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (小写¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (小写¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 毛磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 叶县住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘明

承包人：河南省叶鲁建筑发展有限



公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

董粉

组织机构代码：_____ 组织机构代码： 91410100MA9LED960R

地 址：_____ 地 址： 河南省平顶山市卫东区建设
路 880 号物资大厦 A 区 405 室

邮政编码：_____ 邮政编码： 467000

法定代表人：_____ 法定代表人： 董粉

委托代理人：_____ 委托代理人： 董粉

电 话：_____ 电 话： 13569587748

传 真：_____ 传 真： /

电子信箱：_____ 电子信箱： /

开户银行：_____ 开户银行： 中国农业银行股份有限
公司平顶山中兴路支行

账 号：_____ 账 号： 16202101040020986

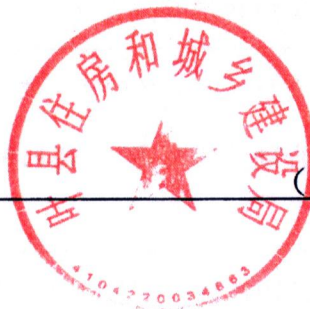
中标通知书

河南省叶鲁建筑发展有限公司：

根据叶县住房和城乡建设局叶县 2025 年老旧小区改造项目第四标段招标文件和你公司于 2025 年 8 月 5 日所提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，与我单位签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2025年 8 月 14 日

中标内容及条件

编号: 2BFJ 2025-014-004

工程名称	叶县住房和城乡建设局叶县 2025 年老旧小区改造项目		
项目标段	第四标段		
项目编号	叶财招标-2025-31		
招标单位	叶县住房和城乡建设局		
工程规模	本项目涉及叶县建业小区、叶县叶园小区、叶县东联社家属院、叶县九龙园家属楼、叶县盐业局家属楼、叶县第二小学家属楼、叶县民政局家属院、叶县农机公司家属楼、叶县土地局家属楼、叶县林业局家属楼共计十个小区的院内改造，外墙面翻新、雨污水管道拆除后新建及院内道路改造等		
中标内容	详见招标公告		
计划工期	180 日历天		
质量标准	符合国家现行规范和标准、地方及行业规定，质量达到合格工程标准		
中标价	小写: 1029237.76 元 大写: 壹佰零贰万玖仟贰佰叁拾柒元柒角陆分		
项目经理	毛磊	证书编号	豫 241161691855
招标代理机构	中科天一工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备 注	项目组成人员: 技术负责人: 李振武、施工员: 郑二培、质量员: 李会、材料员: 董圆圆、合同商务负责人/资料员: 董粉、专职安全员: 孙幼晓、测量员: 董兵兵		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。 监管单位:  (盖章) 经 办 人: (签字)		

2025 年 8 月 14 日