

合同协议书

发包人（全称）：鲁山县张良镇人民政府

承包人（全称）：河南磊硕鑫建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张良镇闫洼村生姜保鲜库及车间建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张良镇闫洼村生姜保鲜库及车间建设项目。
2. 工程地点：张良镇闫洼村
3. 工程立项批准文号：鲁巩固脱贫成果(2025)1号。
4. 资金来源：财政资金，已落实
5. 工程内容：设计图纸及工程量清单内全部内容。
6. 工程承包范围：张良镇闫洼村生姜保鲜库及车间建设项目

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月23日。

计划竣工日期：2025年10月20日。

工期总日历天数：合同签订后 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、付款方式

施工单位进场工程开工后支付合同金额的50%；根据工程形象进度适时拨款，竣工前资金拨付总量不超过合同价的 90%；工程竣工验收合格，手续完备后，拨付至决算价的 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰捌拾万壹仟元整（¥ 3801000.00 元）；

其中：(1) 安全文明施工费：人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）____/____(¥ ____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）____/____(¥ ____/____元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)。

2. 合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：王保华 豫 241131341767。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 张良镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签章之日起 生效。

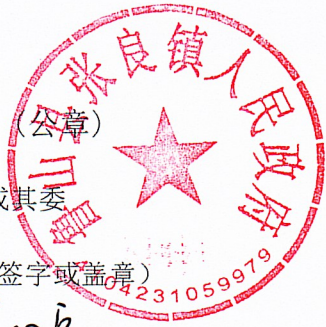
十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式肆份，发包人叁份，承包人壹份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其委

托代理人：(签字或盖章)


安超

承包人： (公章)

法定代表人或其委

托代理人：(签字或盖章)



郭海峰