

评标报告

项目名称：偃师区商城街道（新寨）邻里中心改造
提升项目一标段

项目编号：偃师工施招标(2024)0050 号

标段名称：偃师区商城街道（新寨）邻里中心改造
提升项目一标段

标段编号：偃师工施招标(2024)0050 号-1

招标人：洛阳市偃师区商城街道办事处

招标代理机构：诚安工程管理有限公司

评标日期：2024 年 06 月 04 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：偃师区商城街道（新寨）邻里中心改造提升项目
一标段
- 2、项目编号：偃师工施招标(2024)0050 号
- 3、标段名称：偃师区商城街道（新寨）邻里中心改造提升项目
一标段
- 4、标段编号：偃师工施招标(2024)0050 号-1
- 5、招标人：洛阳市偃师区商城街道办事处
- 6、代理机构：诚安工程管理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标一室（偃师区）
- 9、评标地点：远程评标一室（偃师区）

二、开标情况

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	项目经理	工期	质量 要求	变更签 证优惠 率(%)	是否接 受本项 目付款 方式	保证金 缴纳情 况
1	河南东赫建设工程有限公司	3585435.0 5	张新科	20 日 历天	达到国家 质量验收 合格标准	1.3	是	是
2	河南安可恒建筑工程有限公司	3600128.7 7	张宁宁	20 日 历天	达到国家 质量验收 合格标准	0.82	是	是
3	河南鼎之川建设工程有限公司	3601717.3 5	百燕娜	20 日 历天	达到国家 质量验收 合格标准	0.85	是	是
4	河南获鸿建设工程有限公司	3594921.0 8	吴江楠	20 日 历天	达到国家 质量验收 合格标准	1	是	是

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘文华、李真、王怀亮、刘乐玲、叶文进

评标委员会主任：刘文华

四、评标方法

综合评估法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南东赫建设工程有限公司	河南安可恒建筑工程有限公司	河南鼎之川建设工程有限公司	河南获鸿建设工程有限公司		
1	符合性评审	通过	通过	通过	通过		
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过		
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过		
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过		
2	资格性评审	通过	通过	通过	通过		
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过		
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过		
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过		
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过		
2.6	联合体投标	通过	通过	通过	通过		
2.7	其他要求	通过	通过	通过	通过		
3	响应性评审	通过	通过	通过	通过		

3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过		
3.2	投标总价	通过	通过	通过	通过		
3.3	单项工程费	通过	通过	通过	通过		
3.4	单位工程费	通过	通过	通过	通过		
3.5	分部分项工程费 及单价措施费总 价	通过	通过	通过	通过		
3.6	分部分项工程项 目编码	通过	通过	通过	通过		
3.7	分部分项工程项 目名称	通过	通过	通过	通过		
3.8	分部分项工程项 目特征	通过	通过	通过	通过		
3.9	分部分项工程项 目计量单位	通过	通过	通过	通过		
3.1 0	分部分项工程项 目工程量	通过	通过	通过	通过		
3.1 1	分部分项工程项 目清单的综合单 价	通过	通过	通过	通过		
3.1 2	材料单价	通过	通过	通过	通过		
3.1 3	安全文明施工措 施费	通过	通过	通过	通过		
3.1 4	其他措施费（费 率类）项目	通过	通过	通过	通过		
3.1 5	其他项目费	通过	通过	通过	通过		
3.1 6	暂列金额	通过	通过	通过	通过		

3.1 7	暂估价	通过	通过	通过	通过		
3.1 8	计日工	通过	通过	通过	通过		
3.1 9	总承包服务费	通过	通过	通过	通过		
3.2 0	规费	通过	通过	通过	通过		
3.2 1	税金	通过	通过	通过	通过		
3.2 2	电子投标文件的 雷同性分析	通过	通过	通过	通过		
3.2 3	工期	通过	通过	通过	通过		
3.2 4	质量要求	通过	通过	通过	通过		
3.2 5	投标有效期	通过	通过	通过	通过		
3.2 6	投标保证金	通过	通过	通过	通过		
3.2 7	已标价工程量清 单	通过	通过	通过	通过		
3.2 8	技术标准和要求	通过	通过	通过	通过		
3.2 9	投标总报价	通过	通过	通过	通过		
3.3 0	安全目标	通过	通过	通过	通过		
3.3 1	文明工地目标	通过	通过	通过	通过		
3.3 2	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过		
3.3 2	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过		
3.3 3	付款方式	通过	通过	通过	通过		
3.3 4	农民工工资保障 金承诺	通过	通过	通过	通过		
4	汇总	通过	通过	通过	通过		

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
无	无	无

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南东赫建设工程有限公司	49.087	15.23	6	70.317	3
2	河南安可恒建筑工程有限公司	44.084	16.45	21	81.534	2
3	河南鼎之川建设工程有限公司	44.289	15.22	5	64.509	4
4	河南获鸿建设工程有限公司	49.457	16.52	22	87.977	1

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南东赫建设工程有限公司	河南安可恒建筑工程有限公司	河南鼎之川建设工程有限公司	河南获鸿建设工程有限公司		
1	投标报价	29.74	29.94	30	29.97		
2	分部分项工程量清单项目综合单价	9.809	9.836	9.699	10		
3	措施项目费 (不含安全文明施工措施费)	5	0	0	5		
4	投标报价材料单价	4.538	4.308	4.59	4.487		
	汇总	49.087	44.084	44.289	49.457		

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	
1	河南东赫建设工程有限公司	13.80	15.45	16.20	15.10	15.60	15.23
2	河南安可恒建筑工程有限公司	15.70	15.35	17.50	16.10	17.60	16.45
3	河南鼎之川建设工程有限公司	17.00	15.10	16.90	16.10	17.50	16.52
4	河南获鸿建设工程有限公司	13.20	15.90	16.30	14.40	16.30	15.22

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南东赫建设工程有限公司	河南安可恒建筑工程有限公司	河南鼎之川建设工程有限公司	河南获鸿建设工程有限公司		
1	企业业绩	1 分	1 分	0 分	2 分		
2	企业项目经理实名制平均考勤率	0 分	0 分	0 分	0 分		
3	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	0 分	0 分	0 分	0 分		
4	企业信用	0 分	15 分	0 分	15 分		
5	拟派项目经理信用	5 分	5 分	5 分	5 分		
汇总		6 分	21 分	5 分	22 分		

4、其他评审得分情况：

无。

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：无。

九、评标结果

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价（元）
----	---------	-------	---------

1	第一中标候选人	河南获鸿建设工程有限公司	3594921.08
2	第二中标候选人	河南安可恒建筑工程有限公司	3600128.77
3	第三中标候选人	河南东赫建设工程有限公司	3585435.05

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南获鸿建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241606335
第二中标候选人	河南安可恒建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241247275
第三中标候选人	河南东赫建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241313986

2、企业业绩：

中标候选人	企业业绩
河南获鸿建设工程有限公司	紫园小区一期室外园建工程 洛阳远盾人防工程设备有限公司厂区扩建项目
河南安可恒建筑工程有限公司	2023 年偃师区邙岭镇兰庄村便民超市项目
河南东赫建设工程有限公司	洛新产业集聚区医院项目

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南获鸿建设工程有限公司	吴江楠	二级建造师	豫 241212288630
第二中标候选人	河南安可恒建筑工程有限公司	张宁宁	二级建造师	豫 241212289096
第三中标候选人	河南东赫建设工程有限公司	张新科	二级建造师	豫 241141565845

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
吴江楠	紫园小区一期室外园建工程

张宁宁	2023 年偃师区邙岭镇兰庄村便民超市项目
张新科	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件要求。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

监督人员签字：

李松欣 林琳

评委签名：

刘文进 李真 刘连怀 亮
刘乐玲

林琳