

评标报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区交通运输局大谷路、渠滨路等10条骨干道路绿化及保洁项目

项目编号：伊滨政采招标新(2024)0011号

分包名称：洛阳市城乡一体化示范区交通运输局大谷路、渠滨路等10条骨干道路绿化及保洁项目
(三标段)

分包编号：伊滨政采招标新(2024)0011号-3

采购人：洛阳市城乡一体化示范区交通运输局

采购代理机构：中远融通工程咨询有限公司

评标日期：2024-10-31

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区交通运输局大谷路、渠滨路等10条骨干道路绿化及保洁项目
- 2、采购人：洛阳市城乡一体化示范区交通运输局
- 3、采购代理机构：中远融通工程咨询有限公司
- 4、项目编号：伊滨政采招标新(2024)0011号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：16 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024-10-31
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标八室
- 10、评标日期：2024-10-31
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标一室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2024年10月31日 09:20，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 6 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳万厦城业物业管理有限公司	1966788.00
2	河南坤泰建设工程有限公司	1965790.59
3	河南建申物业管理有限公司	1965800.00
4	洛阳市卫一建设发展有限公司	1969973.00
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1949913.00
6	河南金之信实业有限公司	1949309.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：魏当当,魏当当,董萍,毋咏梅,李宝坤,郭志强

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南建申物 业管理有限 公司	洛阳市卫一 建设发展有 限公司	洛阳市鑫园 物业管理有 限公司	洛阳万厦城 业物业管理 有限公司	河南坤泰建 设工程有限 公司	河南金之信 实业有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府 采购供应商 (投标人) 信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：魏当当

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		洛阳市卫一 建设发展有 限公司	洛阳市鑫园 物业管理有 限公司	河南坤泰建 设工程有限 公司	河南建申物 业管理有限 公司	洛阳万厦城 业物业管理 有限公司	河南金之信 实业有限公 司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	服务期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	付款办法	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳市 鑫园物 业管理 有限公司	175492 1.70	29.99	40.20	23.10		93.29	1
2	洛阳市 卫一建 设发展 有限公司	177297 5.70	29.69	35.20	22.50		87.39	2
3	河南金 之信实 业有限 公司	175437 8.10	30.00	33.00	23.00		86.00	3

4	河南建申物业管理有限公司	1769220.00	29.75	32.80	20.00		82.55	4
5	洛阳万厦城业物业管理有限公司	1770109.20	29.73	28.60	16.50		74.83	5
6	河南坤泰建设工程有限公司	1769211.53	29.75	23.80	6.80		60.35	6

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1949913.00	29.99
2	洛阳市卫一建设发展有限公司	1969973.00	29.69
3	河南金之信实业有限公司	1949309.00	30.00
4	河南建申物业管理有限公司	1965800.00	29.75
5	洛阳万厦城业物业管理有限公司	1966788.00	29.73
6	河南坤泰建设工程有限公司	1965790.59	29.75

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		毋咏梅	李宝坤	董萍	魏当当	郭志强	汇总
1	洛阳万厦城业物业管理有限公司	25.00	25.00	27.00	28.00	38.00	28.60
2	河南坤泰建设工程有限公司	18.00	18.00	20.00	21.00	42.00	23.80
3	河南建申物业管理有限公司	29.00	29.00	30.00	32.00	44.00	32.80
4	洛阳市卫一建设发展有限公司	31.00	31.00	34.00	35.00	45.00	35.20
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	38.00	38.00	39.00	41.00	45.00	40.20
6	河南金之信实业有限公司	29.00	29.00	30.00	32.00	45.00	33.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		毋咏梅	李宝坤	董萍	魏当当	郭志强	汇总
1	洛阳万厦城业物业管理有限公司	15.00	17.00	17.00	15.50	18.00	16.50
2	河南坤泰建设工程有限公司	6.00	7.00	7.00	6.00	8.00	6.80
3	河南建申物业管理有限公司	20.00	19.00	20.00	19.00	22.00	20.00
4	洛阳市卫一建设发展有限公司	22.00	21.00	23.00	22.50	24.00	22.50
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	22.00	22.00	24.00	22.50	25.00	23.10
6	河南金之信实业有限公司	22.00	22.00	24.00	22.00	25.00	23.00

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南坤泰建设工程有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	洛阳市卫一建设发展有限公司	河南金之信实业有限公司	洛阳万厦城业物业管理有限公司	河南建申物业管理有限公司
	汇总	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1949913.00
2	第2中标候选人	洛阳市卫一建设发展有限公司	1969973.00
3	第3中标候选人	河南金之信实业有限公司	1949309.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳市鑫园物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无

评标委员会（签字）：