

孟津区会盟镇第一初级中学学生宿舍楼项目

评 标 报 告

孟津区会盟镇第一初级中学学生宿舍楼项目

评

标委员会

2025 年 04 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 孟津区会盟镇第一初级中学学生宿舍楼项目
- 2、项目代码： 406-410308-04-05-200816
- 3、招标人： 洛阳市孟津区教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南鑫汇工程造价咨询有限公司
- 5、招标编号： 孟津工施招标(2025)0023 号
- 6、标段编号： 孟津工施招标(2025)0023 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 7039783.83 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： /

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 3 月 27 日 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 26 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 04 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： /

二、开标情况

开标时间： 2025 年 04 月 17 日

开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	6596277.75	914103007721673027	郭海波	410311198805224537	/	/

2	河南惠铭建筑工程有限公司	7029532.93	91411600MA9NGU4E3Y	刘于莉	41012219841121342X	/	/
3	河南康本建筑工程有限公司	7031887.59	91410300MA9FQ6HP8R	尹喆	411123198812125022	/	/
4	洛阳	7024671.61	91410306MA485W9W5R	郑寒	410881197907048046	/	/

	隆祥建设工程有限公司			月			
5	河南中舟水利工程有限公司	7032376.18	91411300MA9L8YUQ2U	李潇潇	410881199410011554	/	/
6	河	7028823.	91411600MA9M441	张	410522198109035	/	/

	南孔氏建设工程有限公司	97	G3A	瑞芳	847		
7	河南煌坤建设工程有限公司	7029786.94	91411681MA9FXNGT9T	王康	41132619870827241X	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	126	郭海波	80	80	80	/
2	河南惠铭建筑工程有限公司	80	刘于莉	80	0	0	/
3	河南康本建筑工程有限公司	0	尹喆	80	0	0	/
4	洛阳隆祥建设工程(集团)有限公司	80	郑寒月	80	76	80	/
5	河南中	80	李潇潇	80	0	0	/

	舟水利 工程有 限公司						
6	河南孔 氏建设 工程有 限公司	0	张瑞芳	80	0	0	/
7	河南煌 坤建设 工程有 限公司	0	王康	80	0	0	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 孙青洋，由 ☐ ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远
----	------	------	----	----------------------------

				程异地专家需说明)
1	王志军	420602198202100537	经济	/
2	孙青洋	410303197803093719	技术	/
3	刘云洪	210103196604251830	技术	/
4	郭予明	410304196109092013	技术	/
5	赵龙飞	410322199310053813	业主代表	/

(三) 特殊事项说明: _____/_____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____
- 2、评标开始时间 _____ 2025 年 04 月 17 日 10 时 05 分 _____
- 3、评标地点: _____ 评标一室 (孟津) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	5722128.41	14.56	33.564	24.00	72.124	1
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	6118583.64	15.56	32.910	21.85	70.320	2
河南煌坤建设工程有限公司	6120181.13	14.44	27.125	10.00	51.565	3
河南孔氏建设工程有限公司	6120821.97	15.50	24.794	11.00	51.294	4

河南惠铭建筑工程有限公司	6121451.82	15.70	22.902	12.17	50.772	5
河南中舟水利工程有限公司	6123708.32	15.42	22.825	12.17	50.415	6
河南康本建筑工程有限公司	6123302.18	15.46	22.839	9.00	47.299	7

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	6596277.75	按招标文件要求
第二中标候选人	洛阳隆祥建设工程有限公司(集团)有限公司	7024671.61	按招标文件要求
第三中标候选人	河南煌坤建设工程有限公司	7029786.94	按招标文件要求

候选人	公司		
-----	----	--	--

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 ☐ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☐ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☐ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: _____ / _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341004210
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341535243
河南煌坤建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341342853

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳百艺建筑	1、伊川县教	1、伊川县鸣	1、2023 年 4 月

装饰工程有限 公司	育体育局 中心镇学 校改造提 升项目二 标段 2、 2024 年洛 龙区学府 街道王山 社区集体 经济门面 房项目	皋镇初级 中学 2、洛阳市 洛龙区学 府街道办 事处	15 日 2、2024 年
洛阳隆祥建设 工程（集团）有 限公司	1、 洛阳市孟 津区乙烯 配套产业 园项目 2、 孟津区朝 阳标准化 厂房建设 项目	1、 洛阳隆盛 产业投资 （集团）有 限公司 2、 洛阳隆盛 产业投资 （集团） 有限公司	1、2024 年 7 月 16 日 2、2024 年 11 月 5 日
河南煌坤建设 工程有限公司	1、巩义市鲁庄 镇人民政府鲁 庄镇农业产业 强镇（石榴加工 生产线建设）项 目	1、巩义市鲁庄 镇人民政府	1、2023 年 1 月 18 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	郭海波	注册二级建造师·建筑工程	豫 241212298043
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	郑寒月	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412014201519003
河南煌坤建设工程有限公司	王康	注册二级建造师·建筑工程	豫 241161601612

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	/	/	/	/
河南煌坤建设工程有限公司	/	/	/	/

公司				
----	--	--	--	--

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无 。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无 。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无 ，处理情况： 无 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无 ，评标委员会成员的个人意见 无 ，评标委员会最终结论 无 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无 ，不同意见或拒绝签字的理由 无 。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无 。

评标委员会成员（签字）：



洛阳市孟津区教育局会盟镇第一初级中学宿舍楼新建项目
评标委员会

2025 年 4 月 17 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。