

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目二标段

评 标 报 告

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目二标段

评标委员会

2025 年 08 月 04 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目二标段
- 2、项目代码：2206-410328-04-02-599531
- 3、招标人：洛宁县民政局
- 4、招标代理机构：中誉恒信工程咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0022 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0022 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：1395541.33 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-07-04 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网上发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025-07-17 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网上发布
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 28 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 04 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 08 月 04 日

开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	计划工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳市明珠建筑工程有限公司	1360652.05	91410300097254321Y	白二豪	412722198702101510	45 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求	/	

	公 司						(合 格)		
2	洛 阳 百 艺 建 筑 装 饰 工 程 有 限 公 司	1307621 .46	9141030077 21673027	王 建 峰	410881197 905011514	45 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 (合 格)	/	
3	洛 阳 旭 阳 建 设 集 团 有 限	1388144 .96	9141030009 6692186X	曹 素 欠	410325199 209292026	45 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的	/	

	公司						要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
4	佳投建设有限公司	1390517.38	91410526MA410WNH82	徐继鑫	410825199102233015	45日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	/	

							要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
5	河南中兆建筑工程有限公司	1386191 .21	9141022508 9010626T	张斌	410183198 609082050	45 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求	/	

	司						(合格) 关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
6	励水(四川)建设工程有限公司	1381270.06	91513223MA6770R39G	王秀	511126199601145223	45日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合	/	

	公司						格) 关于 质量的 特殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和 要 求”		
7	河南君谦建设有限公司	1378855 .14	91411402MA D1L20U7H	亓 怀 伟	411081197 306187275	45 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)	/	

8	福航建设工程有限公司	1364759 .12	91410581MA 9FJ3KD2Q	白 玲 玲	410782198 812103669	45 日 历 天	质量 标 准： 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 （合 格）	/	
9	河南长路工程建设有限	1369704 .13	91410100MA CBCYX312	高 培 丽	410184198 710105022	45 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的	/	

	公司						要求 (合格)		
10	河南业顺建筑工程有限公司	1384219 .36	91410300MA 3XC6WWXG	关成纲	410311197 810281558	45 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合格)	/	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳市	/	白二豪	/	76%	≥80%	

	明珠建 筑工程 有限公 司						
2	洛阳百 艺建筑 装饰工 程有限 公司	/	王建峰	/	≥80%	≥80%	
3	洛阳旭 阳建设 集团有 限公司	/	曹素欠	/	≥80%	≥80%	
4	佳投建 设有限 公司	/	徐继鑫	/	59%	67%	
5	河南中 兆建筑 工程有 限公司	/	张斌	/	≥80%	≥80%	
6	励水（四 川）建设 工程有 限公司	/	王秀	/	≥80%	≥80%	
7	河南君	/	亓怀伟	/	0%	0%	

	谦建设有限公司						
8	福航建工有限公司	/	白玲玲	/	≥80%	≥80%	
9	河南长路工程建设有限公司	/	高培丽	/	0%	0%	
10	河南业顺建筑工程有限公司	/	关成纲	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张建伟，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招标人代表和远程异地专家需说明)
1	金炳乾	410328198512210550	业主评委	招标人代表
2	孙惠贤	410321197211094526	经济	
3	张风敏	410302196609271525	经济	
4	陈洪凯	410305196111270559	技术	
5	张建伟	410304198604272512	技术	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 08 月 04 日 13 时 36 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (洛宁) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 励水 (四川)

建设工程有限公司的投标文件因存在根据招标文件投标人须知前附表 1.4.1 要求，投标人存在以下情形：投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况，作否决投标处理。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南长路工程建设有限公司的投标文件因存在依据招标文件投标人须知前附表 10.21 第三条规定，投标人未对缺陷责任期进行实质性响应，作否决投标处理。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 8 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，洛阳市明珠建筑工程有限公司的投标文件存在依据招标文件投标人须知 3.7.6 条要求，投标人施工组织设计暗标序号不符合投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求，其投标作否决投标处理。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

经审查，河南中兆建筑工程有限公司的投标文件存在依据招标文件投标人须知 3.7.6 条要求，投标人施工组织设计暗标序号不符合投标人须知前附表关于

“暗标”评审的要求，其投标作否决投标处理。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1154355.30	20.00	30.983	30.00	80.983	1
福航建工有限公司	1203045.28	20.00	26.203	30.00	76.203	2
河南业顺建筑工程有限公司	1220509.62	20.00	23.249	30.00	73.249	3
洛阳旭阳建设集团有限公司	1223653.27	20.00	21.975	30.00	71.975	4
佳投建设有限公司	1224434.20	20.00	21.247	26.28	67.527	5
河南君谦建设有限公司	1213987.63	20.00	23.760	21.00	64.760	6

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
-------	---------	----------------	--------------

第一 中标 候选 人	洛阳百艺建 筑装饰工程 有限公司	1307621.46 元	无
第二 中标 候选 人	福航建工有 限公司	1364759.12 元	无
第三 中标 候选 人	河南业顺建 筑工程有限 公司	1384219.36 元	无

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：____ 无 ____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳百艺建筑装饰 工程有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D341004210
福航建工有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D341304827

河南业顺建筑工程 有限公司	建筑工程施工总承包贰 级	D341153091
------------------	-----------------	------------

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1、洛阳建龙技术创新中心项目室内装饰装修工程 2、伊川县教育体育局中心镇学校改造提升项目二标段	1、洛阳建龙微纳新材料股份有限公司 2、伊川县鸣皋镇初级中学	1、2023 年 2 月 15 日 2、2023 年 4 月 15 日
福航建工有限公司	1、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局地勘三院、地矿一院、锦园小区(二期)等七个老旧小区改造新增项目第三标段：地勘三院新增改造项目 2、嵩县文化旅游发展有限公司吴村旅游驿站提升改造项目（一期）	1、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 2、嵩县文化旅游发展有限公司	1、2022 年 5 月 6 日 2、2025 年 1 月 21 日
河南业顺	1、瀍河区白马寺镇	1、洛阳市瀍	1、2022 年

建筑工程有限公司	法院办公楼装修提升改造工程 2、洛阳理工学院附属中学宿舍楼维修改造项目(一标)	河回族区人民法院 2、洛阳市东升高级中学 (洛阳理工学院附属中学)	2、2022 年 7 月 26 日
----------	--	---	-------------------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	王建峰	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412017201900454
福航建工有限公司	白玲玲	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412024202503065
河南业顺建筑工程有限公司	关成纲	注册二级建造师·建筑工程	豫 241171941537

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

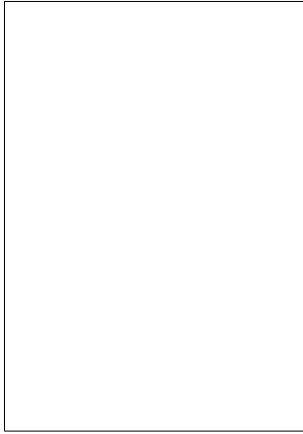
中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/

福航建工有 限公司	/	/	/	/
河南业顺建 筑工程有限 公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，
评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：



洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（二期）项目二标段 评标委员会

2025 年 8 月 4 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。