

洛宁县滨河农业种植基地及配套基础设施建设项目一期项目
-2024 年洛宁县城郊乡滨河休闲产业观光带项目

评 标 报 告

洛宁县滨河农业种植基地及配套基础设施建设项目一期项目-2024 年洛
宁县城郊乡滨河休闲产业观光带项目评标委员会

2025 年 03 月 07 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县滨河农业种植基地及配套基础设施建设项目一期项目-2024年洛宁县城郊乡滨河休闲产业观光带项目
- 2、项目代码：2304-410328-04-05-927968
- 3、招标人：洛宁县城郊乡人民政府
- 4、招标代理机构：河南宣哲工程管理有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0006
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0006号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：涉农整合资金
- 9、招标控制价：2303041.42 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 20 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年03月07日09:00
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025年03月07日09:00
- 开标地点：开标二室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6家的投标文件，其中，0家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他6家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	安全文明施工费	规费	税金	保证金缴纳情况	备注
1	河南创开建设工程有限公司	2291405.48	91410581MA9FMFR0XY	王德港	410526199710180578	90日历天	质量标准：符合现行国家有关	34680.32元	42141.28元	189198.62元		

						工程施工验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要					
--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

						求见第八章“技术标准和要求”。					
2	河南康本建筑工程有限公司	2299724.8	91410300MA9FQ6HP8R	尹喆	411123198812125022	90日日历天	符合现行国家有关工程施工	34944.10元	43106.44元	189885.54元	

	司					工验收规范和标准的要求（合格）。关于质量的特殊要求见第					
--	---	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

							八章“技术标准和要求					
3	恒顺（天津）建设有限公司	2301018.24	91120118MA070LTA74	王杰	120225197902202777	90日日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范	34533.54元	42564.14元	189992.33元		

[illegible]

							标准 和 要求”					
4	河南海涛建筑工程有限公司	2272 445. 7	91411628 MA9FQDN2 7E	徐杰	41071119 89111005 21	9 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	316 85. 6	342 02. 64	1876 33.1 2		

							要求 (合格)					
5	河南水赐建筑工程有限公司	2297 166. 96	91411400 MA9L32QL 1P	张 西 生	41232819 70081751 59	9 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	347 83. 66	429 39. 60	1896 74.3 2		

							要求（合格）					
6	河南州工建筑工程有限公司	2293 356. 94	91410328 MACAXMQ8 9G	范 海 霞	41032719 79060614 2X	9 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	347 89. 42 元	420 80. 44 元	1893 59.7 4 元		

						要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求						
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

							求 ” 。					
--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南创开建设工程有限公司	80	王德港	80	37%	61%	
2	河南康本建筑工程有限公司	0	尹喆	80	0%	0%	
3	恒顺（天津）建设有限公司	0	王杰	80	0%	0%	
4	河南海	80	徐杰	80	0%	0%	

	涛建筑 工程有 限公司						
5	河南水 赐建筑 工程有 限公司	0	张西生	80	0%	0%	
6	河南州 工建筑 工程有 限公司	80	范海霞	80	79%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、其余由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任张永涛，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远
----	------	------	----	----------------------------

				程异地专家需说明)
1	徐黎明	410305196906023041	经济	
2	杨涛军	410328197211107010	技术	招标人代表
3	曹学斌	41030519561229401X	技术	
4	谢培才	220104197304204111	技术	
5	张永涛	41032319760822001X	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 03 月 07 日 10 时 44 分
- 3、评标地点: 评标二室 (洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进

行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据招标文件第三章评标办法前附表 3.3.4 款附件 A 第 23 条的规定，河南海涛建筑工程有限公司、河南水赐建筑工程有限公司的投标文件存在施工组织设计暗标部分格式不符合招标文件投标人须知前附表 3.7.6 要求，未通过形式评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南州工建筑工程有限公司	2027127.34	16.82	38.660	29.92	85.400	1
河南创开建设工程有限公司	2025385.26	16.22	38.214	24.04	78.474	2
河南康本建筑工程有限公司	2031788.72	15.38	37.713	5.00	58.093	3

恒顺（天津） 建设有限公司	2033928.23	13.52	36.677	6.00	56.197	4
------------------	------------	-------	--------	------	--------	---

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南州工建筑工程有限公司	2293356.94	按招标文件要求执行
第二中标候选人	河南创开建设工程有限公司	2291405.48	按招标文件要求执行
第三中标候选人	河南康本建筑工程有限公司	2299724.80	按招标文件要求执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南州工建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341567895
河南创开建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341298450
河南康本建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D341305539

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南州工建筑工程有限公司	麻屯镇上河村村委会提升改造项目	洛阳市孟津区麻屯镇上河村村民委员会	2023. 11. 30
	洛阳市孟津区2023 年度第二批中央和地方水库移民扶持基金项目（一标段~四标段）二标段	洛阳市孟津区移民服务中心	2024. 2. 23
河南创开建设	右玉县杀虎口风	右玉县杀虎口	2024 年 10 月 10

工程有限公司	景名胜区马营河村香菇种植基地项目（大棚及车间等改造	风景名胜區管理委員會	日
河南康本建筑工程有限公司	无	无	无

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南州工建筑工程有限公司	范海霞	注册二级建造师 建筑工程	豫 241080805728
河南创开建设工程有限公司	王德港	注册二级建造师 师·建筑工程	豫 2412023202411805
河南康本建筑工程有限公司	尹喆	注册二级建造师 师·建筑工程	豫 241141458856

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南州工建筑工程有限公司	范海霞	无	无	无
河南创开建	王德港	无	无	无

设工程有限 公司				
河南康本建 筑工程有限 公司	尹喆	无	无	无

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：清标阶段暗标标红提示有 3 家，经复核其中河南海涛建筑工程有限公司、河南水赐建筑工程有限公司已被否决投标，另外一家通过；初步评审阶段预警提示信息经复核均通过。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由。无
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形。无

评标委员会成员（签字）：

徐黎明	杨海军	曹学斌	谢培才
-----	-----	-----	-----

张永涛			

评标委员会

2025 年 03 月 07 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

监督人：张永涛