

洛阳市民政局洛阳殡仪馆扩建改造项目（二期提升改造项目）项
目

评标报告

洛阳市民政局洛阳殡仪馆扩建改造项目（二期提升改造项目）项目评标

委员会

2025年09月18日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市民政局洛阳殡仪馆扩建改造项目（二期提升改造项目）项目
- 2、项目代码：2301-410300-04-01-892910
- 3、招标人：洛阳市民政局
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：洛建招 2025-49
- 6、标段编号：洛直工施招标(2025)0081 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：26889349.09 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：/

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 18 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 18 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：/
- 6、其他：/

二、开标情况

开标时间：2025 年 09 月 18 日

开标地点：开标六室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6家的投标文件，6家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南景舜建设有限公司	26561741.08	91410329MACQQLBK5A	苗倩倩	410329199702091549		
2	福航建工有限公司	26480015.55	91410581MA9FJ3KD2Q	韩小霞	410381198308107320		
3	河南荣姿建筑工程有限公司	26763365.86	91411600MA9MWK2W7Y	张文惠	142601197105146510		
4	河南盛鼎建设集团有限公司	26534749.82	91410100571019899G	许洪畅	412727198907157034		
5	河南荣广建设工程有限公司	26586022.52	91410400596253139X	马静静	410422198510229124		
6	河南九润建设工程有限公司	26624723.01	91410105672874173W	徐卫魏	411121198609206537		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南景舜建设有限公司	0	苗倩倩	0	0%	0%	
2	福航建工有限公司	0	韩小霞	0	≥80%	≥80%	
3	河南荣姿建筑工程有限公司	0	张文惠	0	0%	0%	
4	河南盛鼎建设集团有限公司	0	许洪畅	0	≥80%	≥80%	
5	河南荣广建设工程有限公司	0	马静静	0	0%	0%	
6	河南九润建设工程有限公司	0	徐卫魏	0	≥80%	53%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代

表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任李延哲，由☞评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	朱素霞	410305196812013547	技术	
2	徐建红	410311196811231523	技术	
3	马国欣	412822198207080850	技术	
4	李延哲	410326198607256145	经济	
5	吴洁	410305196812060538	技术	

(三) 特殊事项说明：/

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☞经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：

2、评标开始时间 2025年09月18日12时10分

3、评标地点：评标六室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，**河南荣姿建筑工程有限公司**的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项的要求。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，**河南荣广建设工程有限公司**的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审。

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南盛鼎建设集团有限公司	22868386.10	20.00	32.253	29.50	81.753
河南九润建设工程有限公司	22946027.81	20.00	29.442	26.84	76.282

河南景舜建设有 限公司	22889902.13	20.00	30.742	21.00	71.742
福航建工有限公 司	22825627.48	20.00	41.985	30.00	91.985

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按招标文件规定进行排序）

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	河南盛鼎建设集团有限 公司	26534749.82	/
2	河南九润建设工程有限 公司	26624723.01	/
3	河南景舜建设有限公司	26561741.08	/
4	福航建工有限公司	26480015.55	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用/ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用/ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用/ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南盛鼎建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341032452
河南九润建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341214862

河南景舜建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341637600
福航建工有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341304827

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理职业资 格	证书编号
河南盛鼎建设集团有限公司	许洪畅	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412019202101591
河南九润建设工程有限公司	徐卫魏	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412018201901407
河南景舜建设有限公司	苗倩倩	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412024202407784
福航建工有限公司	韩小霞	注册二级建造师·建筑工程	豫 241212286912

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理 姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	--------------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：有，已复核处理。

5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由。无

7、评标过程中的其他需要说明的情形。

根据评标委员会的意见汇总，对入围中标候选人特点、优势、可能存在的风险等评审情况和推荐理由说明如下：

1、河南盛鼎建设集团有限公司：企业提供的类似业绩一般，投标报价较低，针对本项目拟派的项目主要管理人员全部是中高级职称，公司项目经理、农民工出勤率高，公司固定资产、营业收入较高。

2、河南九润建设工程有限公司：企业提供的类似业绩一般，投标报价最高，针对本项目拟派的项目主要管理人员能满足要求，公司项目经理出勤率高，但农民工出勤率不高。

3、河南景舜建设有限公司：企业未提供类似业绩，投标报价较低，针对本项目拟派的项目主要管理人员能满足要求，公司项目经理、农民工出勤率较差。

4、福航建工有限公司：企业提供的业绩较多，类似项目的施工经验较丰富，投标报价最低，针对本项目拟派的项目主要管理人员能满足要求，公司项目经理、农民工出勤率高，质量体系健全，提供的奖项较多。

评标委员会成员（签字）：

朱素霞	徐建红	马可欣	李延哲
吴洁			

评标委员会

2025年9月18日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

监督人员：杜金玉