

评标报告

项目名称：中国共产党洛阳市委员会党校学员宿舍和餐厅运维项目

项目编号：洛直政采招标(2025)0075号

分包名称：中国共产党洛阳市委员会党校学员宿舍和餐厅运维项目

分包编号：洛直政采招标(2025)0075号-1

采购人：中国共产党洛阳市委员会党校

采购代理机构：诚安工程管理有限公司

评标日期：2025-06-25

一、采购项目概况

- 1、项目名称：中国共产党洛阳市委员会党校学员宿舍和餐厅运维项目
- 2、采购人：中国共产党洛阳市委员会党校
- 3、采购代理机构：诚安工程管理有限公司
- 4、项目编号：洛直政采招标(2025)0075号
- 5、采购方式： 采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：10 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-06-25
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室
- 10、评标日期：2025-06-25
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年06月25日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳玉冠酒店管理有限公司	3787500.00
2	河南成德餐饮管理有限公司	3858537.80
3	洛阳市亭轩酒店管理有限公司	3831540.66
4	洛阳牡丹城酒店管理有限公司	3857032.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：付青锋,尚艳利,杜丽欣,关素朋,杨川,刘笑迎,郭小红,朱修元

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳市亭轩酒店管理有限公司	洛阳牡丹城酒店管理有限公司	河南成德餐饮管理有限公司	洛阳玉冠酒店管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	中小微企业声明函	通过	通过	通过	通过

3	《洛阳市政府 采购供应商信 用承诺函》	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投 标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：刘笑迎,杨川,尚艳利

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳市亭轩酒 店管理有限公 司	洛阳牡丹城酒 店管理有限公 司	洛阳玉冠酒店 管理有限公司	河南成德餐饮 管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和 条件	不通过	通过	通过	通过
6	偏差	通过	通过	通过	通过
7	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：洛阳市亭轩酒店管理有限公司的厨师长有一人提供的社保不符合招标文件要求没有通过符合性审查，其余三家通过。

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳牡 丹城酒 店管理 有限公司	385703 2.00	19.64	6.00	43.80	9.00	78.44	1
2	洛阳玉 冠酒店 管理有 限公司	378750 0.00	20.00	0.00	4.20	0.00	24.20	2
3	河南成 德餐饮 管理有 限公司	385853 7.80	19.63	1.00	0.00	3.00	23.63	3

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳牡丹城酒店管理有限公司	3857032.00	19.64
2	洛阳玉冠酒店管理有限公司	3787500.00	20.00
3	河南成德餐饮管理有限公司	3858537.80	19.63

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳玉冠酒店管理有限公司	河南成德餐饮管理有限公司	洛阳牡丹城酒店管理有限公司
1	国家级注册烹饪大师	0.00	0.00	3.00
2	高级厨师证（3分）	0.00	1.00	3.00
	汇总	0.00	1.00	6.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		朱修元	杜丽欣	郭小红	关素朋	付青锋	汇总
1	洛阳玉冠酒店管理有限公司	3.00	6.00	3.00	3.00	6.00	4.20
2	河南成德餐饮管理有限公司	3.00	6.00	3.00	3.00	6.00	0.00
3	洛阳牡丹城酒店管理有限公司	42.00	42.00	43.00	42.00	50.00	43.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南成德餐饮管理有限公司	洛阳玉冠酒店管理有限公司	洛阳牡丹城酒店管理有限公司
1	业绩信誉	0.00	0.00	6.00
2	认证证书	3.00	0.00	3.00
	汇总	3.00	0.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳牡丹城酒店管理有限公司	3857032.00
2	第2中标候选人	洛阳玉冠酒店管理有限公司	3787500.00

3	第3中标候选人	河南成德餐饮管理有限公司	3858537.80
---	---------	--------------	------------

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳牡丹城酒店管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无

评标委员会（签字）：

付青锋

赵丽欣

关喜刚

陈国

郭小红

朱修元