

服务类项目验收报告

不涉及社会公众的一般服务项目

采购项目：河南省洛阳市外国语学校物业管理服务项目

服务期限：2025年3月8日 —— 2025年6月7日

甲方意见（对服务工作量、质量、安全、服务人员配备等乙方履约情况的评价，存在问题及解决问题的要求等）：

该公司能够较好的履行合同约定内容、保洁、工程、宿舍管理等服务标准规范在日常服务中，能够保持校园环境整洁有序，各类设施维护得当，为师生提供了一个良好的学习生活环境。特别是在宿舍管理方面，严格执行学校规章制度，有效保障了住宿生的安全与纪律。同时，服务人员在工作中展现出良好的职业素养和服务态度，积极响应学校需求，体现了高度的责任心和敬业精神。尽管在某些细节方面仍有提升空间，但总体来看，该公司的服务表现值得肯定。

乙方针对存在问题及解决问题的采取措施的承诺：

认真履行合同约定内容，认真严格做好业主方各项工作需求，及时征求意见并做好自查工作，为业主提供优质的物业服务。

甲方名称（盖章）：



甲方代表签字：

越王
印诗

2025年6月8日

乙方名称（盖章）：



乙方代表签字：

朱书祥

2025年6月8日

说明：1. 采购单位可以视项目情况邀请本项目落标人或者第三方机构参与验收，

其意见作为验收报告的参考资料一并存档。

2. 本报告一式两份，甲、乙方各1份，内容较多的可另附详细验收报告。