

洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目

评标报告

洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目

评标委员会

2025 年 03 月 26 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目
- 2、项目代码：2406-410300-04-01-591986
- 3、招标人：洛阳市教育局
- 4、招标代理机构：河南龙华工程咨询有限公司
- 5、招标编号：/
- 6、标段编号：洛直工施招标(2025)0004 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：上级资金和市财政配套资金
- 9、招标控制价：29850212.49 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：/
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 29 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 03 月 26 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 03 月 26 日

开标地点：开标六室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中，0 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件

件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册专业及级别	项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	中硐建设集团有限公司	29823334.66	91410522592435111F	孙朝阳	41040319841201557X	建筑工程专业、一级注册建造	豫1412015201521448		

						师			
2	河南水诚建设工程有限公司	295662 59.99	9141040005 7237914C	苗露	4104021988 02085606	建筑工程、二级	豫 241161939 492		
3	河南智澜建筑工程有限公司	298446 30.03	91410329MA 44XA9N0U	周安安	4103051981 07030519	建筑工程、一级建造师	豫 141201120 1210127		
4	中	298039	9161000078	赵	6105241982	建	陕		

	明建投建设集团有限公司有限责任公司	08.19	69904638	江波	05177212	建筑工程一级	113201520 1516030		
5	江苏大汉建设实业集团有限公司	297530 46.83	9132032279 33411545	李敬朴	3203221984 11195013	建筑工程、一级	苏 132201120 1101989		

任 公 司									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中硐建设集团有限公司	93	孙朝阳	80	0%	0%	
2	河南水诚建设工程有限公司	82	苗露	80	≥80%	≥80%	
3	河南智澜建筑工程有限公司	86	周安安	80	≥80%	69%	
4	中明建	80	赵江波	80	0%	0%	

	投建设 集团有 限责任 公司						
5	江苏大 汉建设 实业集 团有限 责任公 司	0	李敬朴	80	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 张延峰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远 程异

				地专 家需 说明)
1	许丹心	4103*****0024	经济、技术	
2	潘国兰	4103*****0528	经济、技术	
3	张慧兰	6121*****0240	经济、技术	
4	张延峰	4103*****001X	经济、技术	
5	吴爱红	4103*****252X	经济、技术	
6	赵旭辉	4103*****3210		招标 人代 表
7	李森鹏	4109*****4218		招标 人代 表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 03 月 26 日 10 时 20 分

3、评标地点: 评标二室

、初步评审

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____/

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____/

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南水诚建设工程有限公司	25702727.24	20.00	36.027	21.20	77.227	1
河南智澜建筑工程有限公司	25957140.36	20.00	23.682	20.22	63.902	2
中碛建设集	25939546.47	20.00	24.667	13.30	57.967	3

团有限公司						
中明建投建设集团有限责任公司	25920454.20	20.00	25.058	12.00	57.058	4
江苏大汉建设实业集团有限责任公司	25871705.02	20.00	27.229	6.00	53.229	5

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	29566259.99	/
第二中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	29844630.03	/
第三中标候选人	中硐建设集团有限公司	29823334.66	/

人			
---	--	--	--

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南水诚建设工程有限公司	建筑工程施工 总承包二级	D341011322
河南智澜建筑工程有限公司	建筑工程施工 总承包二级	D341186179
中硐建设集团有限公司	建筑工程施工 总承包一级	D141113009

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南水诚建设工程有限公司			
河南智澜建筑工程有限公司			
中硐建设集团有限公司			

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南水诚建设工程有限公司	苗露	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241161939492 豫建安 B（2023） 1495863
河南智澜建筑工程有限公司	周安安	注册一级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 1412011201210127 豫建安 B（2023） 3240584
中硐建设集团有限公司	孙朝阳	注册一级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 1412015201521448 豫建安 B（2023） 1246012

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南水诚建 设工程有限 公司	苗露	/	/	/
河南智澜建 筑工程有限 公司	周安安	/	/	/
中硐建设集 团有限公司	孙朝阳	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 评委类型输入错误退回重新输入、技术标评审阶段、不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况： 经评标委员会集体认定符合招标文件要求。
- 5、评标中出现的集体表决事项 /，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

许丹心	潘国兰	张慧兰	张延峰
吴爱红	赵旭辉	李森鹏	

洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目 评标委员会

2025 年 3 月 26 日

监督员：李海洋

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。