

关于洛阳外国语学校

物业管理服务项目续签以及补充协议申请

市财政局采购科：

2023年11月07日09时35分（北京时间），依据政府采购管理部门备案编号：洛采公开—2023-227和招标编号：洛直集采招标（2023）0087号的规定，在洛阳市公共资源交易中心开标六室对该项目通过招标方式进行采购。洛阳市鑫园物业管理有限公司中标，中标通知书：洛公交易采购中字（2023）118号，服务期是2023年11月8日至2024年11月7日。

一、2024年11月7日物业服务已到期。根据招标文件要求，本项目可再续签。续签时间：2024年11月8日至2025年11月7日。合同金额大写：壹佰贰拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元（小写：1255319.00元）

二、按照教育局给学校的招生计划要求，2023级（现高二年级）在当年招生时增加近200人、2024年招生1000人，相较于去年增加近400人。学生人数的增加，涉及到学生管理、安全、学习习惯培养等等因素，经过学校班子成员研究决定，需增加三名宿管，费用为壹拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（小写：122112.00元/年）。增加费用总金额满足《河南省洛阳外国语学校物业管理服务项目政府采购合同》第三条 合同总金额的要求：合同执行期内因工作量变化而引起的服务费用的变动，在双方事先协商一致的前提下签订补充合同，但因此而增加的服务费用不得超过原中标金额的10%。

三、我校2024年11月8日至2025年11月7日物业服务管理费用为：1377431元（大写：壹佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾壹元整）。因此物业管理项目是跨年项目，需要备案计划、合同备案以及支付物业费。

特此申请

