

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区财政局洛阳市洛龙区全过程工程咨询服务采购项目

项目编号：洛龙政采招标新(2024)0003号

分包名称：洛阳市洛龙区财政局洛阳市洛龙区全过程工程咨询服务采购项目

分包编号：洛龙政采招标新(2024)0003号-1

采购人：洛阳市洛龙区财政局

采购代理机构：河南中采工程管理咨询有限公司

评标日期：2024-09-13

一、采购项目概况

- 项目名称：洛阳市洛龙区财政局洛阳市洛龙区全过程工程咨询服务采购项目
- 采购人：洛阳市洛龙区财政局
- 采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司
- 项目编号：洛龙政采招标新(2024)0003号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：44家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2024-09-13
- 开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 评标日期：2024-09-13
- 评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标六室
- 其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2024年09月13日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 29 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	2000000.00
2	公诚管理咨询有限公司	2000000.00
3	智博建筑设计集团有限公司	2000000.00
4	河南晟方工程造价咨询有限公司	2000000.00
5	鼎正工程咨询股份有限公司	2000000.00
6	北京中昌工程咨询有限公司	2000000.00
7	中韵天隆工程集团有限公司	2000000.00
8	方大国际工程咨询股份有限公司	2000000.00
9	东虹建设工程招标代理有限公司	2000000.00
10	中元方工程咨询有限公司	2000000.00
11	河南省光大建设管理有限公司	2000000.00
12	河南昊之伟工程管理有限公司	2000000.00
13	中建卓越建设管理有限公司	2000000.00
14	中誉恒信工程咨询有限公司	2000000.00
15	海天工程咨询有限公司	2000000.00
16	河南英典工程管理有限公司	2000000.00
17	中豫建设工程咨询有限公司	2000000.00
18	中基建安工程管理有限公司	2000000.00

19	河南致合全过程工程咨询有限公司	2000000.00
20	捷信建设管理有限公司	2000000.00
21	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2000000.00
22	达信建设发展有限公司	2000000.00
23	河南省中豫工程咨询集团有限公司	2000000.00
24	河南中瓴工程管理有限公司	2000000.00
25	河南弘程工程咨询有限公司	2000000.00
26	河南中宝工程管理服务有限公司	2000000.00
27	河南海纳建设管理有限公司	2000000.00
28	柏诚工程管理有限公司	2000000.00
29	河南鹏驰项目管理有限公司	2000000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：李世煌,王基生,张增普,李新爱,李世煌,侯林峰,王基生,张增普,侯林峰,李新爱

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

		投标单位及评审意见																											
序号	评审因素	中建卓越建设管理有限公司	东虹建设工程招标代理有限公司	公诚管理咨询有限公司	柏诚工程管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	海天工程咨询有限公司	河南晟方工程造价咨询有限公司	中豫建设工程咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	北京中昌工程咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	方大国际工程咨询股份有限公司	河南鹏驰项目管理有限公司	河南致合全过程工程咨询有限公司	河南英典工程管理有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	中基建安工程管理有限公司	河南弘程工程管理有限公司	鼎正工程咨询股份有限公司	中誉恒信工程咨询有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	达信建设发展有限公司	捷信建设管理有限公司	河南省中豫工程咨询集团有限公司	中元方工程咨询有限公司	河南中宝工程管理服务有限公司

序号	评审因素	投标单位及评审意见																											
		中豫建设工程咨询有限公司	达信建设发展有限公司	捷信建设管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	中誉恒信工程咨询有限公司	河南省中豫工程咨询集团有限公司	河南致合全过程工程咨询有限公司	河南晟方工程造价咨询有限公司	鼎正工程咨询股份有限公司	河南英典工程管理有限公司	河南鹏驰项目管理有限公司	中建卓越建设管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	方大国际工程咨询股份有限公司	中基建安工程管理有限公司	中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司	柏诚工程管理有限公司	中元方工程咨询有限公司	河南中瓴工程管理有限公司	海天工程咨询有限公司	河南中宝工程管理服务有限公司	河南省光大建设管理有限公司	洛阳市规划建设建筑设计研究院有限公司	北京中昌工程咨询有限公司	河南弘程工程咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	公诚管理咨询有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
----	-----	---------	-----------	-----------	-----------	----------	----	----

1	洛阳市 规划建设 设计研究 院有限公 司	200000 0.00	15.00	50.00	9.60	17.00	91.60	1
2	中韵天 隆工程 集团有 限公司	200000 0.00	15.00	49.60	9.40	17.00	91.00	2
3	中豫建 设工程 咨询有 限公司	200000 0.00	15.00	49.20	9.60	17.00	90.80	3
4	河南昊 之伟工 程管理 有限公 司	200000 0.00	15.00	48.60	9.60	17.00	90.20	4
5	河南省 中豫工 程咨询 集团有 限公司	200000 0.00	15.00	48.80	9.40	17.00	90.20	5
6	达信建 设发展 有限公 司	200000 0.00	15.00	48.80	9.00	17.00	89.80	6
7	中建卓 越建设 管理有 限公司	200000 0.00	15.00	48.20	9.20	17.00	89.40	7
8	柏诚工 程管理 有限公 司	200000 0.00	15.00	48.00	9.20	17.00	89.20	8
9	海天工 程咨询 有限公 司	200000 0.00	15.00	48.40	8.20	17.00	88.60	9
10	河南弘 程工程 咨询有 限公司	200000 0.00	15.00	46.00	8.60	17.00	86.60	10
11	北京中 昌工程 咨询有 限公司	200000 0.00	15.00	42.00	7.60	17.00	81.60	11

12	方大国际工程咨询有限公司	200000 0.00	15.00	41.60	7.40	17.00	81.00	12
13	鼎正工程咨询有限公司	200000 0.00	15.00	41.60	7.20	17.00	80.80	13
14	河南海纳建设管理有限公司	200000 0.00	15.00	41.20	7.40	17.00	80.60	14
15	中汽智达(洛阳)建设工程管理有限公司	200000 0.00	15.00	40.20	7.80	17.00	80.00	15
16	中誉恒信工程咨询有限公司	200000 0.00	15.00	40.60	7.40	17.00	80.00	16
17	中安建设工程管理有限公司	200000 0.00	15.00	40.60	7.40	17.00	80.00	17
18	智博建筑设计集团有限公司	200000 0.00	15.00	40.60	7.20	17.00	79.80	18
19	公诚管业有限公司	200000 0.00	15.00	40.20	7.40	17.00	79.60	19
20	河南省光大建设管理有限公司	200000 0.00	15.00	40.40	7.20	17.00	79.60	20
21	河南英典工程管理有限公司	200000 0.00	15.00	40.20	7.20	17.00	79.40	21
22	河南致合全过程工程咨询有限公司	200000 0.00	15.00	39.80	7.20	17.00	79.00	22

23	河南中宝工程管理服务有限 公司	200000 0.00	15.00	39.60	7.20	17.00	78.80	23
24	捷信建设管理有限 公司	200000 0.00	15.00	39.00	7.40	17.00	78.40	24
25	河南晟方工程造价咨询有限 公司	200000 0.00	15.00	38.80	7.60	17.00	78.40	25
26	中元方工程咨询有限 公司	200000 0.00	15.00	40.60	7.00	14.00	76.60	26
27	河南鹏驰项目管理有限 公司	200000 0.00	15.00	40.80	7.20	11.00	74.00	27
28	河南中瓴工程管理有限 公司	200000 0.00	15.00	39.60	7.00	11.00	72.60	28

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳市规划建筑设计 研究院有限公司	2000000.00	15.00
2	中韵天隆工程集团有限 公司	2000000.00	15.00
3	中豫建设工程咨询有限 公司	2000000.00	15.00
4	河南昊之伟工程管理有 限公司	2000000.00	15.00
5	河南省中豫工程咨询 集团有限公司	2000000.00	15.00
6	达信建设发展有限公 司	2000000.00	15.00
7	中建卓越建设管理有 限公司	2000000.00	15.00
8	柏诚工程管理有限公司	2000000.00	15.00
9	海天工程咨询有限公 司	2000000.00	15.00

10	河南弘程工程咨询有限公司	2000000.00	15.00
11	北京中昌工程咨询有限公司	2000000.00	15.00
12	方大国际工程咨询股份有限公司	2000000.00	15.00
13	鼎正工程咨询股份有限公司	2000000.00	15.00
14	河南海纳建设管理有限公司	2000000.00	15.00
15	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	2000000.00	15.00
16	中誉恒信工程咨询有限公司	2000000.00	15.00
17	中基建安工程管理有限公司	2000000.00	15.00
18	智博建筑设计集团有限公司	2000000.00	15.00
19	公诚管理咨询有限公司	2000000.00	15.00
20	河南省光大建设管理有限公司	2000000.00	15.00
21	河南英典工程管理有限公司	2000000.00	15.00
22	河南致合全过程工程咨询有限公司	2000000.00	15.00
23	河南中宝工程管理服务股份有限公司	2000000.00	15.00
24	捷信建设管理有限公司	2000000.00	15.00
25	河南晟方工程造价咨询有限公司	2000000.00	15.00
26	中元方工程咨询有限公司	2000000.00	15.00
27	河南鹏驰项目管理有限公司	2000000.00	15.00
28	河南中瓴工程管理有限公司	2000000.00	15.00

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		王基生	李世煌	侯林峰	李新爱	张增普	汇总
1	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	44.00	51.00	40.00	38.00	28.00	40.20
2	公诚管理咨询有限公司	44.00	50.00	44.00	35.00	28.00	40.20

3	智博建筑设计集团有限公司	43.00	51.00	46.00	36.00	27.00	40.60
4	河南晟方工程造价咨询有限公司	43.00	51.00	38.00	34.00	28.00	38.80
5	鼎正工程咨询股份有限公司	44.00	50.00	45.00	36.00	33.00	41.60
6	北京中昌工程咨询有限公司	44.00	50.00	42.00	38.00	36.00	42.00
7	中韵天隆工程集团有限公司	48.00	57.00	53.00	46.00	44.00	49.60
8	方大国际工程咨询股份有限公司	44.00	50.00	44.00	39.00	31.00	41.60
9	中元方工程咨询有限公司	43.00	50.00	42.00	38.00	30.00	40.60
10	河南省光大建设管理有限公司	44.00	50.00	43.00	35.00	30.00	40.40
11	河南昊之伟工程管理有限公司	47.00	57.00	52.00	46.00	41.00	48.60
12	中建卓越建设管理有限公司	48.00	57.00	54.00	40.00	42.00	48.20
13	中誉恒信工程咨询有限公司	44.00	51.00	40.00	36.00	32.00	40.60
14	海天工程咨询有限公司	48.00	57.00	52.00	48.00	37.00	48.40
15	河南英典工程管理有限公司	44.00	50.00	40.00	35.00	32.00	40.20
16	中豫建设工程咨询有限公司	48.00	57.00	52.00	48.00	41.00	49.20
17	中基建安工程管理有限公司	44.00	50.00	43.00	37.00	29.00	40.60
18	河南致合全过程工程咨询有限公司	44.00	50.00	37.00	33.00	35.00	39.80
19	捷信建设管理有限公司	44.00	50.00	38.00	34.00	29.00	39.00
20	洛阳市规划设计研究院有限公司	49.00	57.00	51.00	48.00	45.00	50.00
21	达信建设发展有限公司	46.00	57.00	52.00	46.00	43.00	48.80
22	河南省中豫工程咨询集团有限公司	47.00	57.00	52.00	46.00	42.00	48.80

23	河南中瓴工程管理有限公司	42.00	50.00	36.00	38.00	32.00	39.60
24	河南弘程工程咨询有限公司	47.00	57.00	51.00	35.00	40.00	46.00
25	河南中宝工程管理服务集团有限公司	43.00	50.00	36.00	34.00	35.00	39.60
26	河南海纳建设管理有限公司	43.00	50.00	44.00	36.00	33.00	41.20
27	柏诚工程管理有限公司	47.00	57.00	52.00	44.00	40.00	48.00
28	河南鹏驰项目管理有限公司	43.00	50.00	43.00	33.00	35.00	40.80

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		王基生	李世煌	侯林峰	李新爱	张增普	
1	中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司	9.00	9.00	8.00	7.00	6.00	7.80
2	公诚管理咨询有限公司	8.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.40
3	智博建筑设计集团有限公司	7.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.20
4	河南晟方工程造价咨询有限公司	8.00	8.00	8.00	8.00	6.00	7.60
5	鼎正工程咨询股份有限公司	8.00	8.00	7.00	6.00	7.00	7.20
6	北京中昌工程咨询有限公司	8.00	8.00	8.00	7.00	7.00	7.60
7	中韵天隆工程集团有限公司	9.00	10.00	10.00	9.00	9.00	9.40
8	方大国际工程咨询股份有限公司	8.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.40
9	中元方工程咨询有限公司	8.00	8.00	7.00	6.00	6.00	7.00
10	河南省光大建设管理有限公司	8.00	8.00	8.00	6.00	6.00	7.20
11	河南昊之伟工程管理有限公司	9.00	10.00	10.00	10.00	9.00	9.60

12	中建卓越建设管理有限公司	9.00	10.00	10.00	7.00	10.00	9.20
13	中誉恒信工程咨询有限公司	8.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.40
14	海天工程咨询有限公司	9.00	10.00	10.00	6.00	6.00	8.20
15	河南英典工程管理有限公司	8.00	8.00	7.00	6.00	7.00	7.20
16	中豫建设工程咨询有限公司	9.00	10.00	10.00	9.00	10.00	9.60
17	中基建安工程管理有限公司	8.00	8.00	7.00	7.00	7.00	7.40
18	河南致合全过程工程咨询有限公司	8.00	8.00	8.00	6.00	6.00	7.20
19	捷信建设管理有限公司	8.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.40
20	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	9.00	10.00	10.00	9.00	10.00	9.60
21	达信建设发展有限公司	9.00	10.00	10.00	8.00	8.00	9.00
22	河南省中豫工程咨询集团有限公司	9.00	10.00	10.00	8.00	10.00	9.40
23	河南中筑工程管理有限公司	7.00	8.00	7.00	7.00	6.00	7.00
24	河南弘程工程咨询有限公司	9.00	10.00	10.00	6.00	8.00	8.60
25	河南中宝工程管理服务集团有限公司	8.00	8.00	7.00	7.00	6.00	7.20
26	河南海纳建设管理有限公司	8.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.40
27	柏诚工程管理有限公司	9.00	10.00	10.00	9.00	8.00	9.20
28	河南鹏驰项目管理有限公司	7.00	8.00	8.00	7.00	6.00	7.20

2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		海天工程咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南中宝工程管理服务有限公司	9.000	8.000	17.000
		中建卓越建设管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南致合全过程工程咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		中豫建设工程咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南中瓴工程管理有限公司	3.000	8.000	11.000
		中基建安工程管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		中元方工程咨询有限公司	6.000	8.000	14.000
		中誉恒信工程咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		中韵天隆工程集团有限公司	9.000	8.000	17.000
		柏诚工程管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		北京中昌工程咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		鼎正工程咨询股份有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南省光大建设管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南海纳建设管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南英典工程管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南省中豫工程咨询集团有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南弘程工程咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南晟方工程造价咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南鹏驰项目管理有限公司	3.000	8.000	11.000
		智博建筑设计集团有限公司	9.000	8.000	17.000
		达信建设发展有限公司	9.000	8.000	17.000
		公诚管理咨询有限公司	9.000	8.000	17.000
		方大国际工程咨询股份有限公司	9.000	8.000	17.000
		洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	9.000	8.000	17.000
		捷信建设管理有限公司	9.000	8.000	17.000
		河南昊之伟工程管理有限公司	9.000	8.000	17.000
1	企业业绩		9.000	8.000	17.000
2	项目团队		8.000	8.000	16.000
	汇总		17.000	17.000	34.000

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2000000.00
2	第2中标候选人	中韵天隆工程集团有限公司	2000000.00
3	第3中标候选人	中豫建设工程咨询有限公司	2000000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、中韵天隆工程集团有限公司、中豫建设工程咨询有限公司、河南昊之伟工程管理有限公司、河南省中豫工程咨询集团有限公司、达信建设发展有限公司、中建卓越建设管理有限公司、柏诚工程管理有限公司、海天工程咨询有限公司、河南弘程工程咨询有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：