

编号 Zj-2024-gc004

档案号 _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



夸克扫描王

极速扫描，就是高效



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：焦作市职业技术学校

承包人（全称）：河南榛桓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作市职业技术学校楼顶防水修缮项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：焦作市职业技术学校楼顶防水修缮项目。

2. 工程地点：焦作市职业技术学校。

3. 资金来源：教育专项资金。

4. 工程内容：4号教学楼、建筑工程系实训楼、艺术实训楼、1-4号宿舍楼、旅游计电实训楼原有屋面瓷砖、砂浆层铲除后重新做防水。

5. 工程承包范围：工程量清单、图纸、招标文件及其补充的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月01日。

计划竣工日期：2024年10月30日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万零陆佰壹拾玖元伍角玖分（¥2580619.59元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张高华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在发包方办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。





发包方： (公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴玉伦

组织机构代码： 124108005664962795

地 址： 河南省焦作市山阳区丰收东路1698号

邮政编码： 454000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

海新

组织机构代码： 91411602MA9F4C2Q7U

地 址： 河南省焦作市解放区王都街新街与郑一街交叉口阳光大厦406号

邮政编码： 454000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 13203910611

传 真： /

电子信箱： 13803912974@163.com

开户银行： 中原银行股份有限公司焦作人民西路支行

账 号： 410801010120063002



第二部分 通用合同条款

(略)



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确定的对合同有影响的会议纪要、签证、设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：18637480056；

电子信箱：_____；

通信地址：四川省成都市武侯区万兴路 477 号 7 栋 1 单元 9 层 907 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：项目用地。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行国家及省市现行的法律和行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图，国家现行的施工验收规范及质量检验评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。



1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同协议书②中标通知书③投标函④专用合同条件及附件⑤通用合同条款⑥技术标准和规范、预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工所需要。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：单体工程施工组织设计、施工方案和施工进度计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到后7日内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：双方约定开工日期前7天图纸会审完成。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：卫存朝。

承包人接收文件的地点：施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：王云。

监理人接收文件的地点：施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入现场的批准过的全部权利，承包人协助发包人办理场地外道路以及基础设施的手续。

1.10.3 场内交通



关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项漏项的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：卫存朝；

联系电话：13569194507；

通信地址：河南省焦作市山阳区丰收东路 1698 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：确定承包人提出的顺延工期签证，对发生不可抗力无法施工的处置，设计变更、施变更签证的确认，竣工验收报告确认，工程款支付审批，处理协调施工外部条件，本合同约定权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人提供水源、电源。承包人进入场地并计量，发生费用承包人承担。



2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：教育专项资金。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质监部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：完成工程内容的增加或删除。主动核对图纸标高轴线等技术数据，理解设计意图正确施工。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张高华；

身份证号：410822199102270511；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241212294224；

建造师执业印章号：豫 241212294224；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1145838；

联系电话：15039161969；

电子信箱：1284832493@qq.com；

通信地址：河南省焦作市解放区王褚街道新安路与郑一街交叉口阳光大厦 406 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理项目工程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：28 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：劳动合同已签订、社保按月缴纳。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经批准，擅自离开施工现场的，一天罚款 200 元。



3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不更换项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：不更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前三天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业性强的专业工程。

其他关于分包的约定：经发包人同意的其他专业工程。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人承担两间办公室及办公用品。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；



职 务：_____；
监理工程师执业资格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；
关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到合格标准。

关于工程奖项的约定：不奖励。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时另书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程安全生产管理规划，严格组织安全施工，接受作业监督检查，做好安全防护。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。



7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后14日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：连续停水停电8小时。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： /

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：



(1) 12 小时内降雨量达到 50mm 以上且降雨仍在持续或 12 小时内降雪达到 6mm 以上降雪仍在持续；

(2) 24 小时内平均风力 6 级以上或阵风 7 级以上

(3) 工程造成工程损坏的冰雹

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： /

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照政府管理部门和发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或删除合同中任何工作或追加额外工作，不改变合同中任何工作质量标准 and 特性。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。



10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料单价涨幅±5%以内的风险。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

11.2 预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额 详见付款周期 。

预付款支付期限： 详见付款周期 。

预付款扣回的方式： 详见付款周期 。



11.3 计量

11.3.1 计量原则

工程量计算规则：以国家标准、行为标准为依据。

11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：据实计量。

11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量。

11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：总价合同采用支付分解表支付的总价合同计量。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

11.4 工程进度款支付

11.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工单位进场后第一次付合同总价的 40%，所有工程完工后第二次付至合同总价的 90%，审计结束后付至评审价的 100%。

11.4.2 进度付款申请单的编制关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

11.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人提交经监理人核查，经项目工程部审批，经财务部。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

11.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理报告 7 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款证书签发后，承包方必须开具增值税发票后 15 日内支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

11.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。



3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12. 验收和工程试车

12.1 分部分项工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

12.2 竣工验收

12.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：颁发工程接收证书后 7 天内完成工作移交。

12.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工作移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：由发包人向承包人按合同总造价 1% 支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：由承包人向发包人按合同总造价 1% 支付违约金。

12.3 工程试车

12.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

12.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

12.6 竣工退场

12.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发接收证书后 7 天内完成移交。

13. 竣工结算

13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按合同付款约定执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按合同付款约定执行。

13.2 竣工结算审核



发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：按合同付款约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

13.4 最终结清

13.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按合同付款约定执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同付款约定执行。

13.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同付款约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

14. 缺陷责任期与保修

缺陷责任期的具体期限：24个月。

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15. 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 /____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： /____。

15.1 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 /____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /____。

关于质量保证金的补充约定： /____。

15.2 保修

15.2.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.2.2 修复通知



承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行本合同第二部分专用合同条款 12.4.4 (2) 款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商确定。 /

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人赔偿发包人实际损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：不限于扣除承包人履约保证金和发包人不再支付工程款，发包人保留因承包人违约造成的损失的权利。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或



