

周口市政府采购合同（服务类）标准文本

政府采购项目名称：商水县人民医院净化空调设备维保项目

政府采购项目编号：商水财磋商采购-2026-25

采 购 人：商水县人民医院

供 应 商：周口市华星机电设备有限公司

合 同 签 订 地：商水县人民医院

合 同 签 订 时 间：2026年3月31日

2、服务地点：商水县人民医院

3、服务期限：2年；本项目服务期限 2026 年 3 月 31 日至 2028 年 3 月 30 日。

第四条 费用及支付方式

(一)本项目费用有以下组成：

1、548000.00 元（含税）；

(二)费用支付方式：

1、本合同两年费用 548000.00 元（伍拾肆万捌仟元整），每两个月凭发票据实结算一次（金额：45666.66 元）；

2、在支付前甲方对乙方的服务进行验收，合格的支付相应款项。乙方须向甲方出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

第五条 付款条件

本合同以人民币付款。

该项目是否实行预付款：否

实行预付款的条件和比例：否

合同款项结算方式和支付比例：每两个月凭发票据实结算一次

（具体付款方式按投标人须知前附表以及采、购双方的具体约定）

第六条 验收方法

1. 甲、乙双方应严格履行合同有关条款，如果验收过程中发现乙方在没有征得采购人同意的情况下擅自变更合同服务内容，将拒绝通过验收，由此引起的一切后果及损失由乙方承担。

2. 甲方应承担项目验收的主体责任。项目验收时，应成立三人以上（由甲、乙双方、管理人员、技术人员、纪检等相关人员组成）验收小组，明确责任，严格依照采购文件、中标（成交）通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收、签字形成验收结论，并出具书面验收报告。验收人员有不同意见的，按少数服从多数的原则，但在验收报告上应注明不同意见的内容。

3、甲方视情况可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收，参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

4、涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的项目，必须邀请相关部门或相关专家参与验收。涉及社会化服务的项目，甲方将要求社会公众人员参与验

收。

检测、验收费用承担方式：

第七条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第八条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第九条 履约（或质量）保证金

1. 本项目不收取履约（或质量）保证金。

第十条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任

第十一条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第十二条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、甲方逾期付款的，除应及时付足款项外，应向乙方偿付欠款总额万分之 /天的违约金；逾期付款超过 天的，乙方有权终止合同。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲

方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、变更、中止或者终止合同，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

第十三条 转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同。但该确认不解除乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

第十四条 合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。

2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

第十五条 不可抗力事件处理

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十六条 合同纠纷调处

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请本项目政府采购监督管理部门调解，调解不成，按以下第（ ）项方式处理：①根据《中华人

民共和国仲裁法》的规定向周口仲裁委员会申请仲裁。②向合同签订地有级别管辖权的人民法院起诉。

3、甲、乙双方均有权利向本项目具有监管职能的政府采购监督管理部门举报反映对方在合同履行中的违法违纪行为。

第十七条 其他

下列关于周口市公共资源交易中心政府采购代理机构名称商水县人民医院净化空调设备维保项目（项目编号：商水财磋商采购-2026-25）的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①招标文件；②乙方提供的投标文件；③服务承诺；④甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

采购人（甲方）：商水县人民医院
(公章)



地址：商水县章华台路东段 040 号

法定代表人：



委托代理人：

电话：0394-5441005

开户银行：中国银行股份有限公司

商水支行

账号：254607897717

纳税人识别号：12411723418665552D

供货人（乙方）：周口商华星机电设备有限公司
(公章)



地址：周口市川汇区八一路希望小区14栋601室

法定代表人：

曹行涛

委托代理人：

电话：15290089607

开户银行：中原银行股份有限公司周口

八一南支行

账号：411615010190001503

纳税人识别号：91411602099304791X

2026 年 3 月 31 日

2026 年 03 月 31 日

附件：

序号	内容	规定
1	项目名称	商水县人民医院净化空调设备维保项目
2	项目地点	商水县章华台路东段
3	主要设备	天加风冷模块机组 5 台 位于二楼北平台 冷冻水泵 3 台 位于二楼北平台 空调风柜 9 台 位于二楼、五楼室内 空调控制箱 1 套 位于二楼室内 空调电源柜 1 套 位于二楼室内 初效过滤器 1 项 位于手术室, ICU, NICU 室 中效过滤器 1 项 位于手术室, ICU, NICU 室 高效过滤器 1 项 位于手术室, ICU, NICU 室 回风初效过滤器 1 项 位于手术室, ICU, NICU 室 温度控制器 1 项 位于手术室, ICU, NICU 室
4	承包方式	包工包料
5	技术要求	根据现场要求设备情况提出全保方案、遵守医院各项规章制度、正确执行净化设备操作规程、确保设备正常运行。
6	招标范围	手术室, ICU, NICU 净化空调设备

7	维保期限	2年
8	投标人资格要求	详见公告
9	勘察现场	医院工程负责人员现场详细介绍
10	预算金额	54.8万/两年,
11		<p>一、为医院（甲方）设备提供如下服务：</p> <p>每天：（1）、按照甲方规定每天值班运行机组； （2）、在空调设备发生故障时提供维修； （3）、每天做好空调运行记录；’</p> <p>每月空调机组部分；</p> <p>（1）、检查压缩机的油压、油量； （2）、系统探漏，检查机组异常声响、震动及高温； （3）、清洗空调主机机身尘埃； （4）、检测冷媒量、冷凝器及蒸发器的温度； （5）、运转空调机组，检查运行情况； （6）、检查风扇电机运行电流及噪音； （7）、检查空调风柜运行电机、皮带； （8）、检查空调电柜；</p> <p>每月空调风柜净化部分；</p> <p>（1）、检查空调风柜初、中、高效过滤器、必要时进行更换</p> <p>（2）、检查空调风机风轮； （3）、检查空调风柜杀菌装置； （4）、检查空调风柜加湿器装置； （5）、检查空调风柜冷凝水盘； （6）、检查空调风柜蒸发器的热交换效果； （7）、检查空调风柜水系统连接； （8）、检查空调风柜比例积分阀； （9）、检查空调风柜电机电流、电压及噪音； （10）、清洁、检查控制系统，紧固各端子螺丝； （11）、检查电加热丝工作是否正常；</p>

	<p>运行维护内容根据国家空调规范空调业颁布的《空调设备使用维护管理规定》《净化空调使用管理办法》的规定，结合医院实际情况及相关资料，制定净化空调设施的维保方案；</p>	<p>(12)、检查各种安全保护装置的可靠性；</p> <p>(13)、对机组及各辅助设备全面检查一次，确保下次开机时，设备能正常运行；</p> <p>(14)、定期检查风管道与设备间的软连接是否紧密和有无破损的情况，如有松动应及时紧固，必要时应进行更换。</p> <p>(15)、定期清洗、更换新风机组，循环机组的初中效过滤器，回风口，排风口并进行记录。</p> <p>(16)、定期进行中效压差检查，及时更换风超过要求及破损的过滤器。</p> <p>(17)、定期对电动阀，风量阀及手动阀的检查、维护。对动作不灵的要修理或更换各组件，各种风阀检查密封性，灵活性，稳固性和开启的准确性，及时进行润滑和堵漏保养。</p> <p>(18)、检查风管绝热层，如有超温、老化、破损需及时修补或更换，并积极做好保温材料的维护。</p> <p>(19)、定期检查高效过滤器的密封口处是否漏风和过滤器是否破损，并根据高效过滤器的阻力判断是否需要更换；</p> <p>(20)、检测一次系统中电加热器阻值，更换老化的电热管，并根据检测数据进行保养维修和更换；</p> <p>(21)、向甲方提供一份设备运行的简报；</p> <p>每年：(1)、检测压缩机的马达绝缘；</p> <p>(2)、检测电器线路及其元件的安全保护装置性能；</p> <p>(3)、空调系统的探漏；</p> <p>(4)、维修机组管道阀门；</p> <p>(5)、清洗控制电路元件灰尘；</p> <p>(6)、视情况及时更换失效的过滤器及机油；</p> <p>(7)、检修异常声响高温故障；</p> <p>(8)、提交一份详细的检测和运行情况报告；</p> <p>(9)、清洗空调主机；</p>
12	<p>紧急维修</p>	<p>紧急性维修；根据甲方的需求，全天候为甲方提供紧急维修服务，在紧急维修时，接到甲方电话需 20 分钟到达现场进行维修，确保最短时间解决故障和原因。</p>
13		<p>1、乙方在维护保养期间将服从甲方的各项指令，密切配合甲方及其净化空调各项工作。</p> <p>2、乙方保证所维修保养的空调工程是符合相关《净化空调使用标准办法》.并保证空调系统能准确，优质，高效，安全的运行。</p> <p>3、由于净化空调为恒温恒湿，乙方应为甲方提供合格的</p>

	<p>服务标准及要求</p>	<p>工作环境温度合湿度，净化空调温度为 21—26 度，湿度为 55---76%。如因净化空调未达标，造成的医疗感染，经相关部门鉴定后由乙方负责。</p> <p>4、乙方接受甲方的监督和合理化建议。</p> <p>5、当空调系统发生故障时，乙方应告知甲方并尽快进行恢复正常。</p> <p>6、提交年度总结报告，帮助甲方对设备有一个正确的平估，并对来年设备维保作好准备工作。</p>
--	----------------	--

项目编号	项目（货物）名称、型号	数量	效率等级
1	初效过滤器 290*595*46	218	每年标准
2	初效过滤器 490*595*46	305	每年标准
3	初效过滤器 490*290*46	218	每年标准
4	初效过滤器 595*595*46	109	每年标准
5	中效过滤器 285*490*20*381	218	每年标准
6	中效过滤器 285*595*20*381	305	每年标准
7	中效过滤器 595*595*20*381	109	每年标准
8	中效过滤器 595*590*20*381	109	每年标准
9	中效过滤器 565*435*20	135	每年标准
10	中效过滤器 445*535*20	135	每年标准
11	高效过滤器 320*320*150	210	每年标准
12	高效过滤器 484*484*150	198	每年标准
13	高效过滤器 820*600*150	312	每年标准
14	回风口（初效） 390*340	96	每年标准
15	所有净化空调主机系统及辅助净化设备配件、耗材及维修费		设备配件及维修费大包，配一人工作日值班