

## 七、服务要求响应方案

致：中共清丰县委清丰县人民政府机关事务中心、濮阳市政府采购中心

我单位完全响应清丰县冀鲁豫边区革命根据地旧址纪念馆保洁绿化服务项目要求。

清丰县冀鲁豫边区革命根据地旧址纪念馆保洁绿化服务项目要求  
响应方案如下：

一、服务范围：办公区域、展厅、兵工厂旧址、广场、旧居院落、停车场、休息区、公共卫生间、绿地等纪念馆所辖区域。

二、采购金额：约79.8万元/年。

二、项目地点：清丰县双庙乡单拐村。

三、质量要求：满足国家相关法律规定和现行行业标准与规范和招标文件要求；经检验核实，采购单位按招标文件要求验收合格出具报告。

四、保洁、绿化人员要求：

1、政治合格、品行端正、遵纪守法、具有良好的道德条件，能够严格遵守工作纪律，无不良诚信记录。

2、初中以上学历，项目经理年龄 55 岁以下，员工年龄 60 岁以下，身体健康，有爱岗敬业、有责任心的有志人员。

3、保洁人员共30名，其中项目经理 1 名。

五、保洁服务内容（约284亩）：

1、大厅区：大门干净、无污迹、无手印，明亮洁净无灰尘，大厅内玻璃展示箱洁亮、干净、无手印、无污迹。

2、地毯无明显污渍，无纸屑，大厅地面洁净、光亮，无明显脚印等杂物。

3、窗台及窗框保持干净，无明显灰尘。

4、垃圾桶摆放位置正确，桶周围地面清洁无纸屑等杂物，垃圾桶要及时清理，内外壁保持干净，无明显污渍、灰尘，无垃圾粘附物，无溢满现象。

5、桌椅、沙发光亮无污渍、无杂物，无灰尘。

6、花盆不能有杂物、烟头、废弃物及凋谢的黄叶。

7、景区游客休息凳干净、无污渍，景区内不间断巡视保洁，随时清扫、无杂物。

8、门口台阶随时保洁，无污垢、杂物，无积尘。

9、门窗、玻璃擦拭干净，门扶手保持光洁无灰尘、污渍。

10、消防器材保持干净、无污渍、柜门干净、无灰尘，灭火箱靠墙放好无尘、无污渍。会议结束立刻清理杯子、水果盘，要做到目视无指纹、无污迹。

11、公共卫生间不间断拖洗保洁，地面、墙面光洁无杂物、无水迹、无污垢、无脚印，门隔板两面光洁、无灰尘、扶手光亮、无脚

印，标牌完好，便器光洁，无污渍，池内无杂物，防止球状清洁剂、感应器使用自如，保持光亮、无污渍，便器内不锈钢件无污物、无水碱、尿碱，卫生间废纸篓置于便器后方、内衬垃圾袋、废纸不超过一半，外漏

管道排风扇保持光洁、无污渍、无灰尘。

12、洗手盆台面、镜面光洁、无污渍、水渍，不锈钢水龙头洁净、无污迹，巡视保洁。

13、消防通道，地面无明显灰尘，无积水、无纸屑、烟头等杂物，扶手保持干净、光亮、无灰尘、手印。

14、景区内各类指示牌要保持干净，无明显灰尘，停车场、广场、兵工厂旧址、旧址院落、游客休息区及办公区无烟头、无纸屑、杂草杂物等，保持干净，不间断巡视，废弃物及时清理运走，不堆积在景区内。

15、保洁服务所需工具由我公司自行准备。

#### 六、景区绿化养护内容（约150亩）

1、定期对景区内绿植（含树木、灌木、草坪、花卉等）进行养护管理，及时清除绿植周边杂草、落叶、杂物，避免杂草与绿植争夺养分。

2、定期修剪绿植枝叶，保持绿植造型整齐美观，修剪废弃物及时清理运走，不堆积在景区内；适时浇水、施肥，根据绿植生长习性合理管控水

量和肥量，防止绿植干旱、枯萎或徒长。

3、及时排查绿植病虫害，发现病虫害隐患及时处理，采用符合环保要求的防治方式，避免污染环境；定期清理绿植叶片灰尘，保持叶片洁净，提升景观效果。

4、养护过程中避免损坏景区设施、标识，确保养护作业安全规范。服务期间，若出现苗木枯萎、死亡情况，需及时排查原因并向被服务方报备，根据被服务方要求及时进行清理。

5、因恶劣天气等不可抗力因素（指双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如地震、台风、洪水等）导致的苗木枯萎、死亡，乙方不承担补植、赔偿等相关责任，无需履行清理、补植义务，也不承担任何额外费用。

6、绿化养护服务所需工具由我公司自行准备。

特此承诺。

供应单位名称：濮阳市丽洁物业管理有限公司（公章）

日期：2020年6月16日