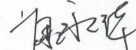


濮阳东站高铁片区综合管理服务中心

绿化养护物业验收报告

濮阳东站是我市对外门户和市民出行休闲核心空间，高铁片区绿化品质关乎城市风貌、民生福祉与运营安全。为提升城市门户形象，服务高质量发展的现实需要。依据《物业服务合同》及相关国家规范标准，[濮阳东站高铁管理中心管护科]于[2026年2月9日]对片区所属服务范围进行全面验收。本次验收旨在核实物业服务质量，保障后续工作平稳运行。

一、验收基本信息

1. 项目名称：高铁片区绿化养护（含森林公园的秩序维护、保洁）
2. 服务单位：河南泰兰园林工程有限公司
3. 验收时间：2026年2月9日
4. 验收地点：濮阳高铁片区森林公园
5. 验收组成员：管护科成员 

二、验收内容及标准

1. 植株长势：所有绿化苗木、草坪、绿篱长势健壮，叶色正常，无明显病虫害、黄叶、枯萎现象，植株成活率达标。
2. 修剪质量：绿植修剪规范、造型美观，无乱剪、漏剪情况，符合绿化景观设计要求，不影响高铁片区整体美观度。

3. 杂草清理：绿化区域内杂草清除彻底，杂草覆盖率低于2%，无恶性杂草滋生。

4. 水肥管理：浇水、施肥及时合理，土壤湿度适宜，无干旱、积水、肥害问题，满足绿植生长需求。

5. 病虫害防治：预防及防治措施到位，无大面积病虫害爆发，病虫害发生率控制在5%以内，未对绿植造成实质性损害。

6. 绿地环境：绿化区域干净整洁，无垃圾、枯枝落叶堆积，绿化配套设施完好无损，使用功能正常。

7. 环境卫生：垃圾收集清运、路面冲洗除尘、林荫小道保洁、绿化带杂物清理达标。

8. 维护森林公园车辆秩序，管控外界机动车和非机动车车辆进入，巡防到位，维护出行人员的安全。

三、验收结果

经综合验收，本次物业绿化养护、秩序维护、保洁工作各项指标均达到合同约定及行业验收标准，质量合格。

四、附件

- 1、人员考勤表及人员身份证复印件
- 2、验收现场照片及记录

验收单位(盖章):

日期：2026年2月9日

