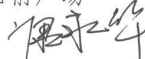


濮阳东站高铁片区综合管理服务中心

站前广场物业验收报告

为确保濮阳东站高铁片区整体运营环境安全、整洁、有序，依据《物业服务合同》及相关国家规范标准，[濮阳东站高铁管理中心管护科]于[2026年3月3日]对站前广场环卫保洁及安全巡逻等服务工作进行了全面验收。本次验收旨在核实物业服务质量，保障后续工作平稳运行。

一、验收基本信息

1. 项目名称：站前广场的卫生保洁、安保秩序维护
2. 服务单位：濮阳市立新物业保洁有限公司
3. 验收时间：2026年3月3日
4. 验收地点：濮阳高铁片区站前广场
5. 验收组成员：管护科成员 

二、验收内容及标准

(一) 环卫保洁服务

1. 日常保洁：站前广场、办公区、公共通道等区域清扫及时，无垃圾、无烟头、无积水、无污渍。垃圾收集容器摆放规范，每日定时清理，无满溢、无异味。

2. 专项保洁：玻璃、标识标牌、进站口栏杆等定期清洁，保持光亮整洁。雨雪天气及时响应，快速完成除雪、除积水

作业，保障通行安全。

（二）安全巡逻保障

1. 巡逻制度执行：安保人员严格执行24小时巡逻制度，巡逻路线、频次符合合同要求，有完整的巡逻记录。巡逻人员着装规范、仪容整洁，配备必要的防护装备。

2. 安全秩序维护：及时发现并处置可疑情况，有效预防盗窃、破坏设施等安全事件。

维护站前广场公共秩序，禁止闲杂人员在广场内聚集、闹事；维护广场车辆秩序，管控外界机动车和非机动车车辆进入，巡防到位，维护出行人员的安全。

三、验收结果

经现场查验及资料审核，验收组一致认为：该项目物业服务工作整体符合合同约定及相关规范要求，各项指标均达到合格标准。

1. 环卫保洁：场区环境干净整洁，保洁标准高，专项作业响应迅速。

2. 安全巡逻：巡逻记录完整，安全防范到位，未发生重大安全责任事故。

四、验收结论

本次验收合格，同意通过验收，正式交付使用。请物业服务单位继续保持现有服务标准，持续提升管理水平，为高铁管理中心提供优质、高效的物业服务。